

ЧЕРНОЕ ОЗЕРО

концепция реконструкции

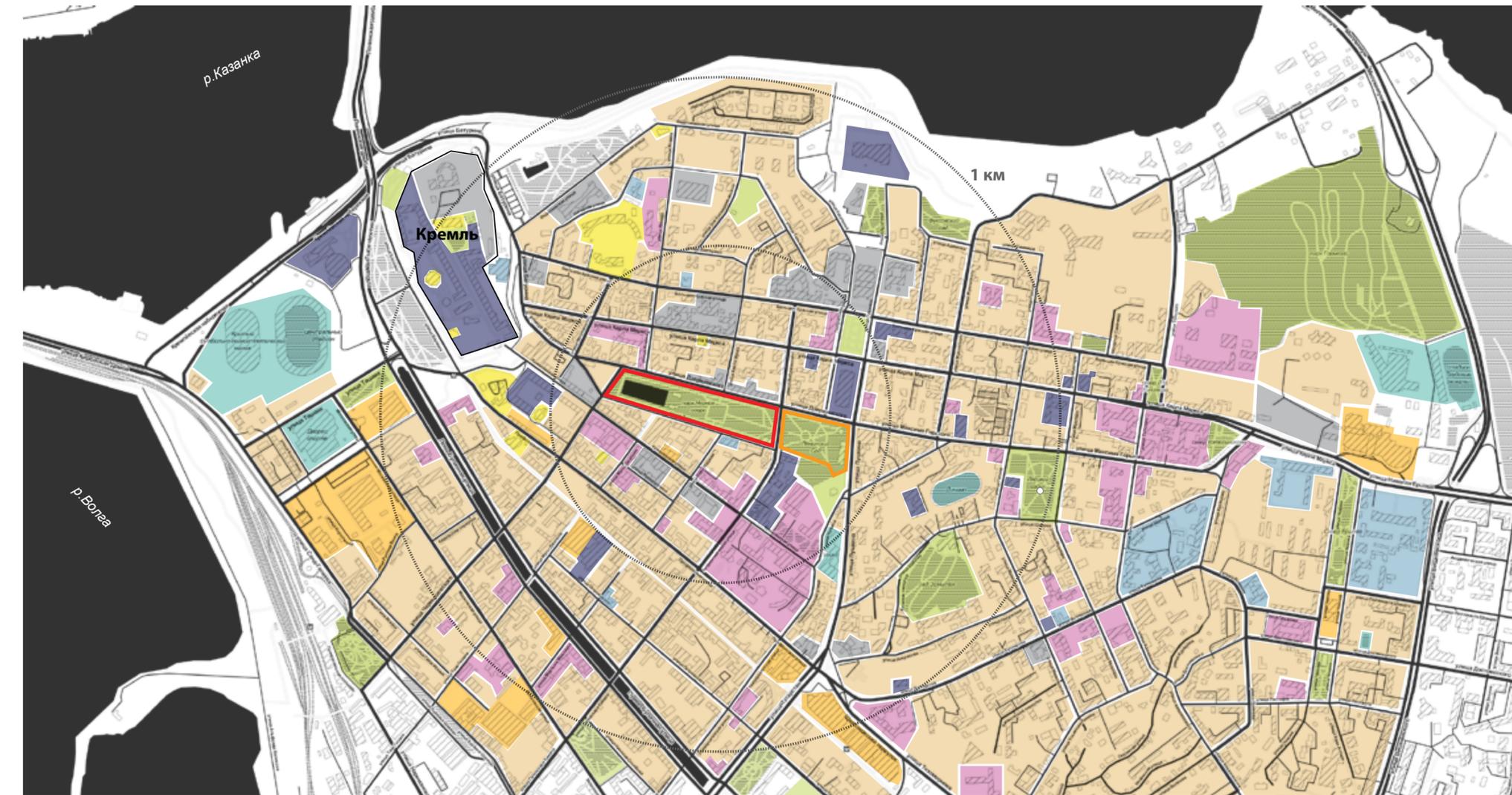
Схема расположения территории в Казани

Парк "Черное Озеро" расположен в центре Казани в пешей доступности от Кремля



Градостроительный контекст

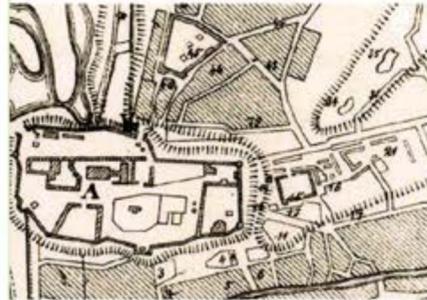
В зоне пешей доступности сада расположено несколько университетов, госучреждений, а также Татарский Академический Государственный театр.



- сады, скверы, парки
- медицинские учреждения
- жилые здания и офисы
- зоны торговли
- храмы, мечети, монастыри
- граница парка "Черное озеро"
- образовательные и научные учреждения
- учреждения культуры и искусства
- спортивные и рекреационные зоны
- административные, военные, полицейские здания
- граница "Ленинского сада"

естественные озера Банное и Черное на территории нынешнего парка "Черное озеро"

до середины XVIII в.



в следствие реформы Екатерины II в 1768 г. был разработан новый план Казани. Планом были предусмотрены работы по устройству парка. Архитектор В.И.Кафтырев. Черному озеру была придана правильная форма и увеличена глубина. На осушенной части были намечены кварталы парка, дорожки.

1768 г.



при восстановлении Казани после ее штурма Пугачевым была устроена набережная Черного озера

после 1774 г.



парк уже официально называется общественным садом

1820 г.



парк обнесли чугунной решеткой, сохранившейся на данный момент

1847 г.

главная аллея получила газовое освещение. Уже существовал трактирный павильон

1875 г.

Черное озеро было засыпано

1889 г.

1890 г.



на месте Черного озера состоялась Всероссийская промышленная выставка. Росписные ворота выставки стояли на месте нынешей арки влюбленных

1894 г.



деревья, оставшиеся после выставки стали основой Николаевского сквера/Ленинского садика. В парке Черное озеро установлен фонтан. Зимой заливается каток

1920-е гг.

выполнен комплекс благоустроительных работ.

1925 г.



на катке начались занятия по хоккею, благодаря которым зародился хок-й клуб Динамо

1930-е гг.

установили арку влюбленных у выхода из парка к улице Лобачевского

1950-1960-е гг.



превращено в детский парк

1970-е гг.

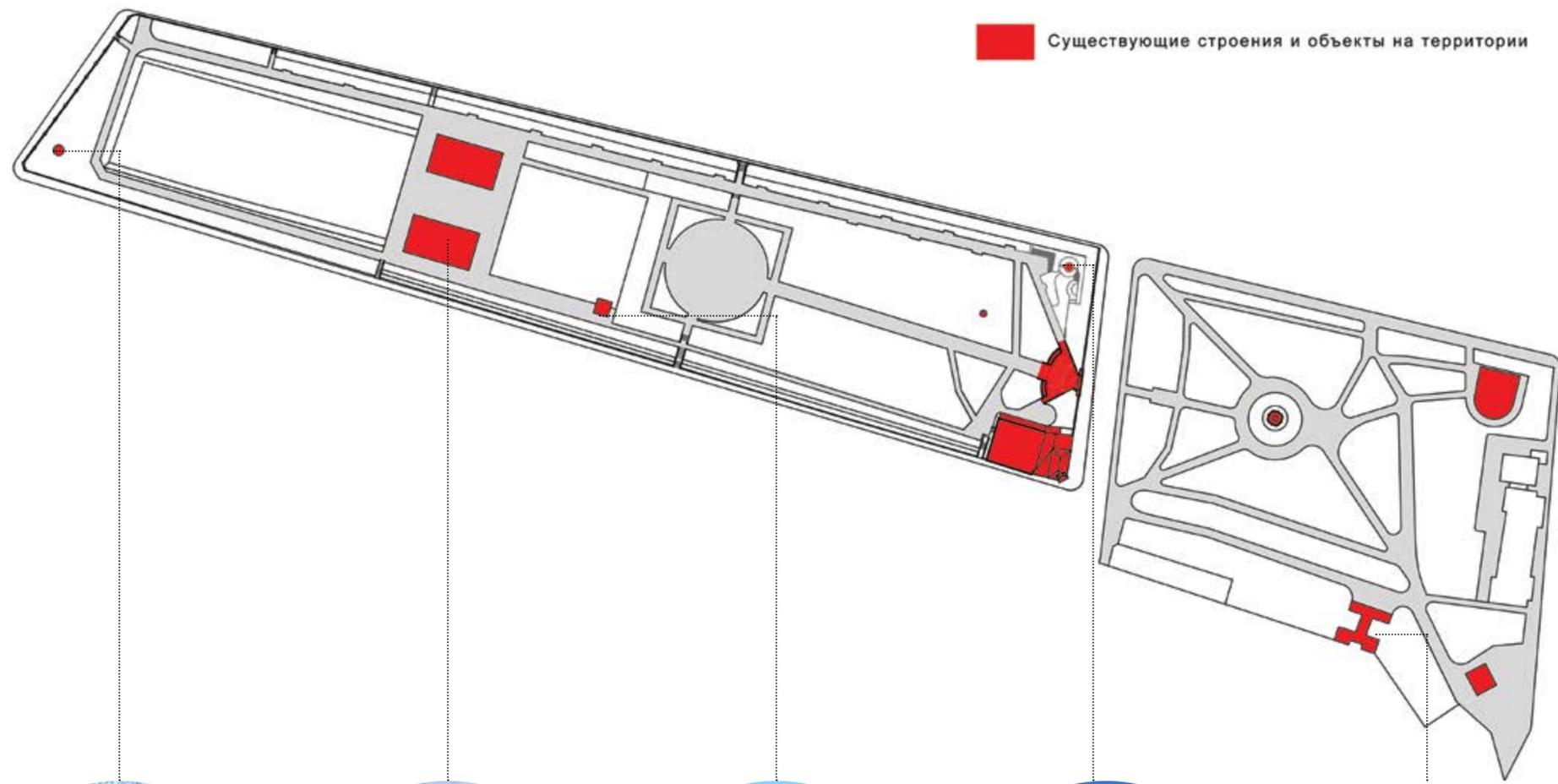
построена детская деревянная крепость на территории парка. Снесена в 1990-х гг.

2002 г.



городской сад "Черное озеро" включен в охранный реестр как памятник регионального (республиканского) значения

Опорный план (Существующая ситуация)



Вентиляционная шахта



Павильон у озера



Частное строение



Беседки



Лестница. Ленинский Сад.

Фотофиксация существующей ситуации

Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции



Фортепианный Факультет Казанской Государственной Консерватории



Памятник Жертвам Политических репрессий



Фонтан. Ленинский Сад.



Кафе "Черное Озеро". Салон Цветов.



Кафе "Черное Озеро". Салон Цветов.



Парк "Черное Озеро". Беседка.



Парк "Черное Озеро". Арка Влюбленных.



Парк "Черное Озеро". Беседка.



Парк "Черное Озеро". Центральная Площадь



Парк "Черное Озеро". Периметр.



Парк "Черное Озеро". Детская Площадка.



Парк "Черное Озеро". Спортивная площадка. Трибуны.



Парк "Черное Озеро". Павильоны.

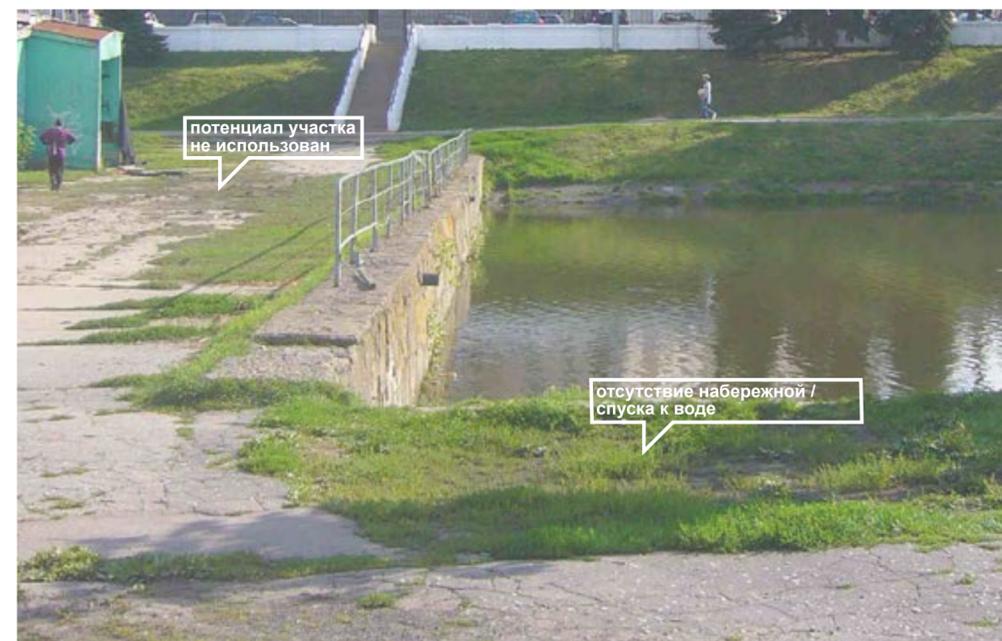


Парк "Черное Озеро". Озеро.



Парк "Черное Озеро". Запад

Фотофиксация существующих проблемных зон



Фотофиксация существующих проблемных зон



Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции



Плюсы и минусы территории

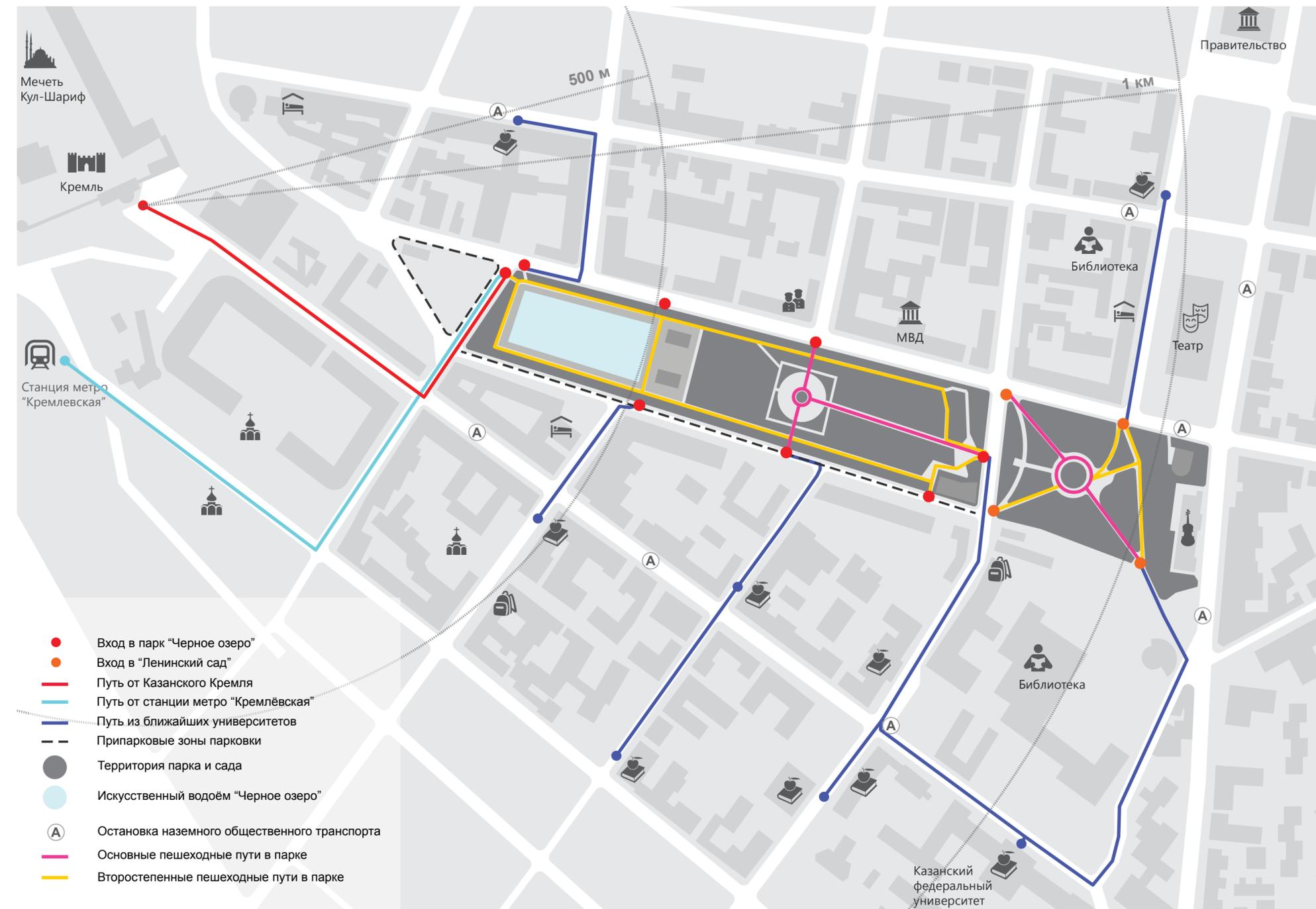


- Отсутствует зонирование территории по активности, слабое функциональное наполнение
- Существующие строения находятся в неудовлетворительном состоянии
- Отсутствие охраны, пунктов питания, туалетов
- Отсутствие оборудованной парковки и навигации в парке
- В озере недостаточный уровень воды, берега не оформлены, нет набережных, нет подходов к воде
- Озеленение парка не систематизировано, общее состояние растительности неудовлетворительное
- Отсутствие кустарникового слоя, цветников
- Малые архитектурные формы малочисленны и не имеют единой стилистики
- Отсутствие сетки освещения в нескольких уровнях
- Детская площадка не надлежащего качества
- Спортивная площадка не надлежащего качества
- Центральная площадь слабо благоустроена
- Пандус в восточной части парка "Черное Озеро" не соответствует нормам
- Фасады некоторых строений, прилегающие к территории парка выбиваются из общей стилистики района
- Отсутствует оборудованная территория для ярмарки нумизматов в восточной части Ленинского Сада



- Парк расположен в центральной части города в доступности от основных муниципальных и туристических объектов
- Обширная зеленая территория с водоемом
- У парка регулярная планировка, центральная ось ориентирована на кремль
- Богатый историко-культурный код места
- Богатый рекреационный потенциал территории в любое время года

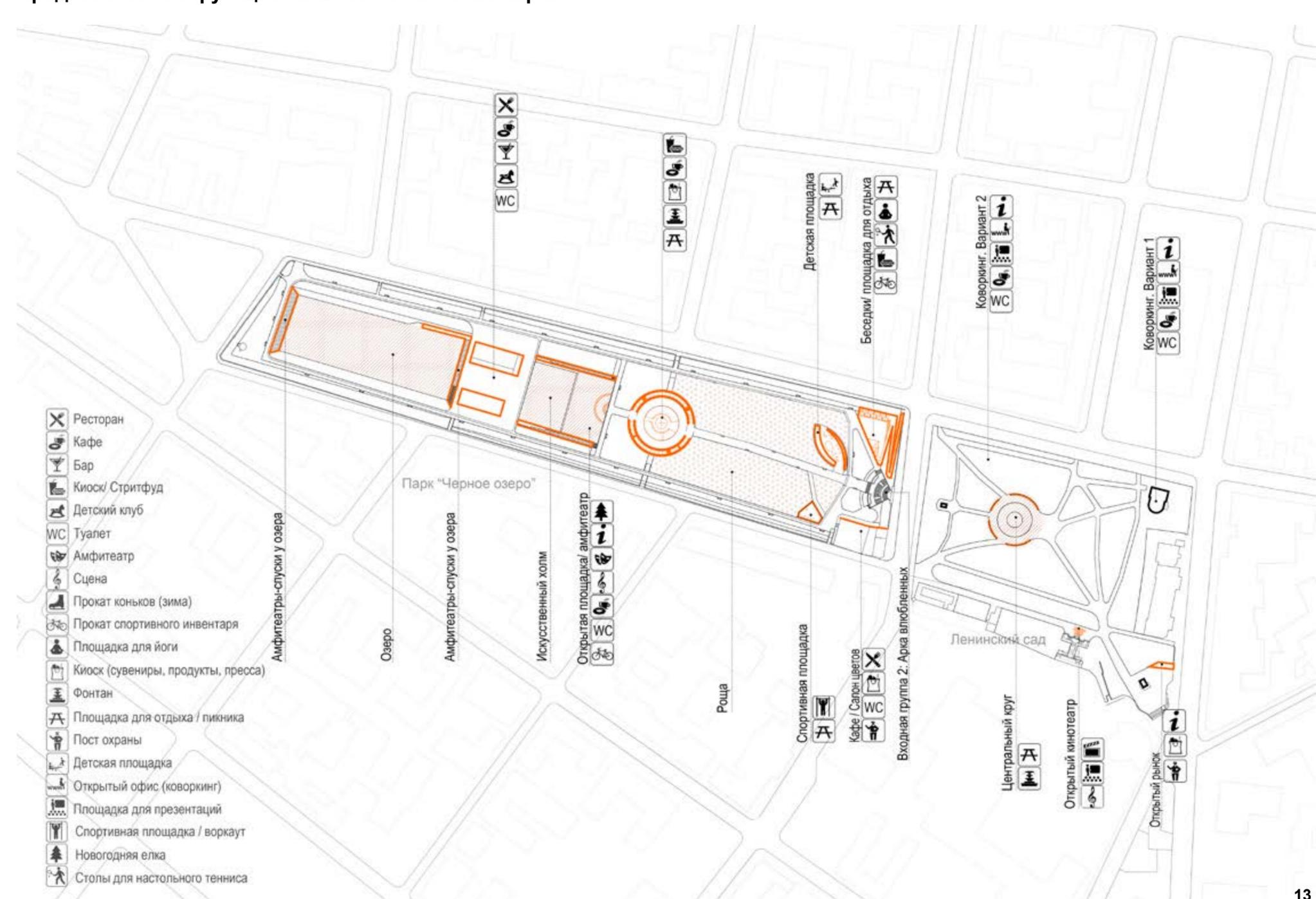
Схема пешеходных потоков

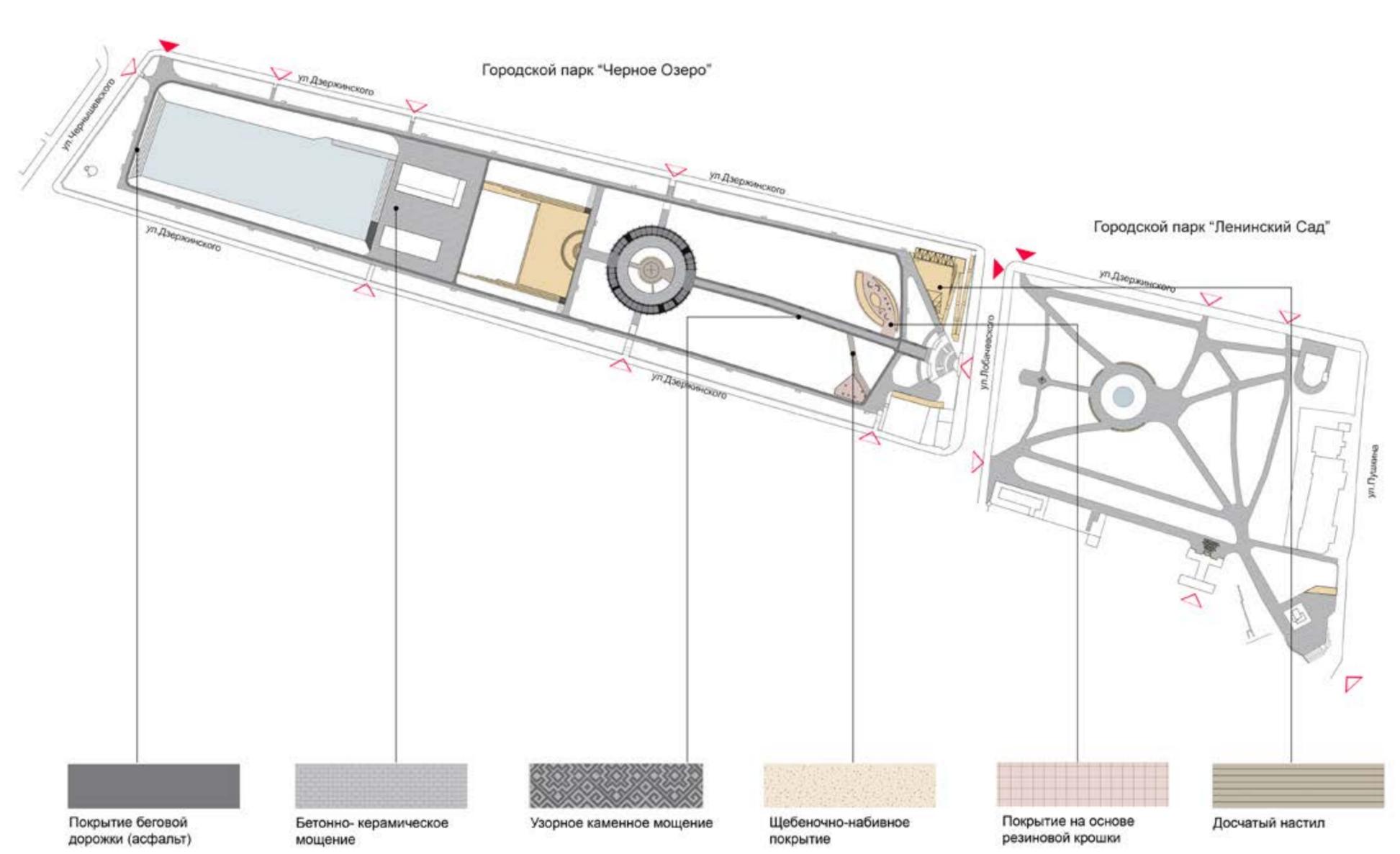
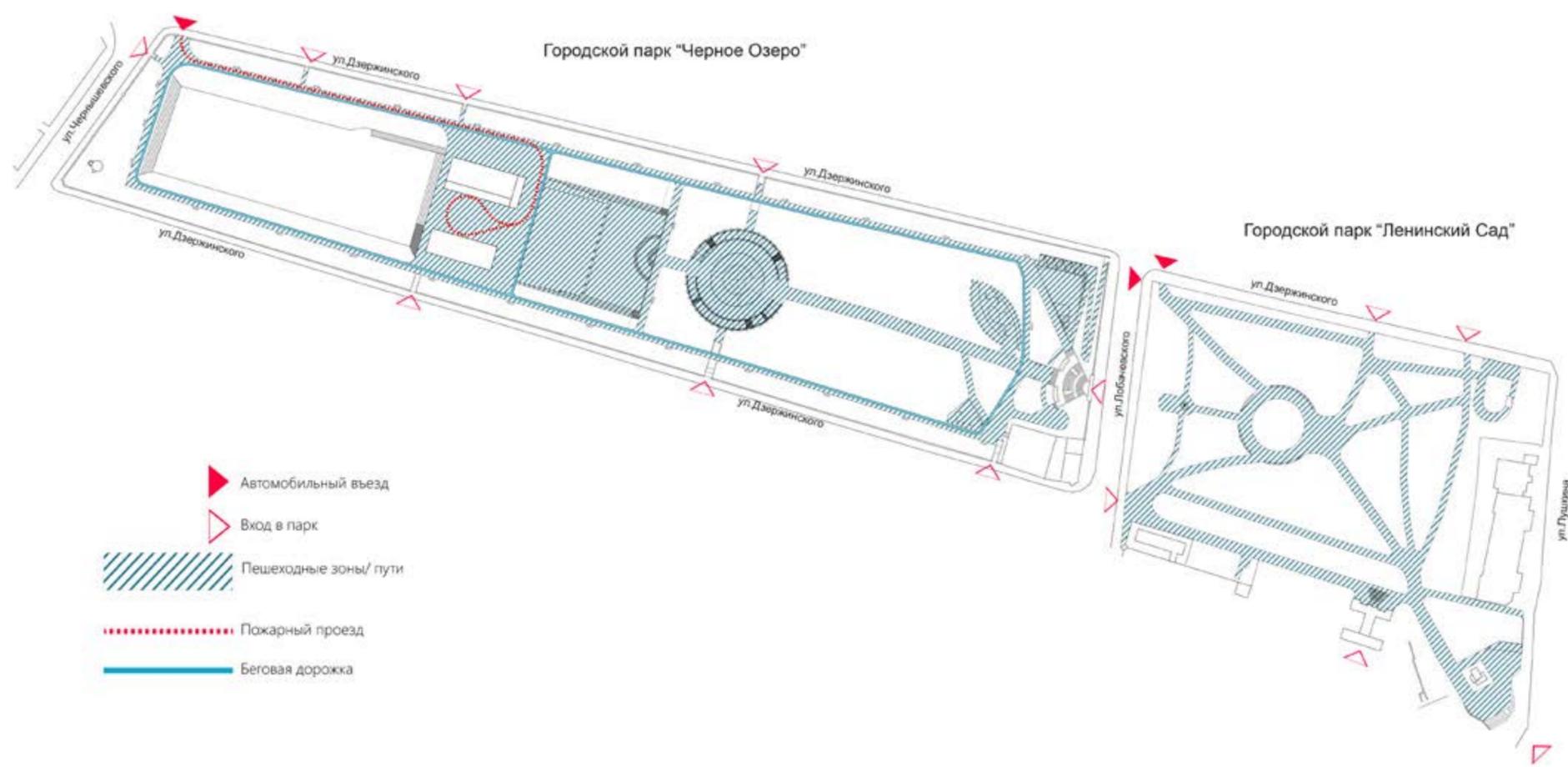


Предлагаемое функциональное зонирование парка



Предполагаемое функциональное наполнение парка







«живая изгородь»



оформление цветников



доозеленение рощи



озеленение общественных зон



обрамление фонтанной площади



обрамление мест отдыха вдоль маршрутов



ВВЕДЕНИЕ ПЛОДОВО-ДЕКОРАТИВНЫХ ДЕРЕВЬЕВ



ЗАЙЦЕВОСТ ИМПЕРАТА ЦИЛИНДРИЧЕСКАЯ



ЗЛАКОВЫЙ ЦВЕТНИК



ТРИАРИКА СЕРДЕЦЛИСТАЯ СИРЕНЬ ОБЫКНОВЕННАЯ



АСТРАЦИЯ КРУПНАЯ ТЫСЯЧЕЛИСНИК ПАПРИКА



ЦВЕТНИК ВОКРУГ ФОНТАНА



ОВСЯНИЦА ОВЕЧЬЯ КЛЕВЕР ПОЛУЗУЧИЙ



ПОЛЕВИЦА ПОБЕГОНОСНАЯ ЛУЖАЙКИ



ТРИАРИКА СЕРДЕЦЛИСТАЯ ЖИВУЧКА ПОЛУЗУЧАЯ



ИВА НАНА БОЯРЫШНИК ОДНОПЕСТИЧНЫЙ



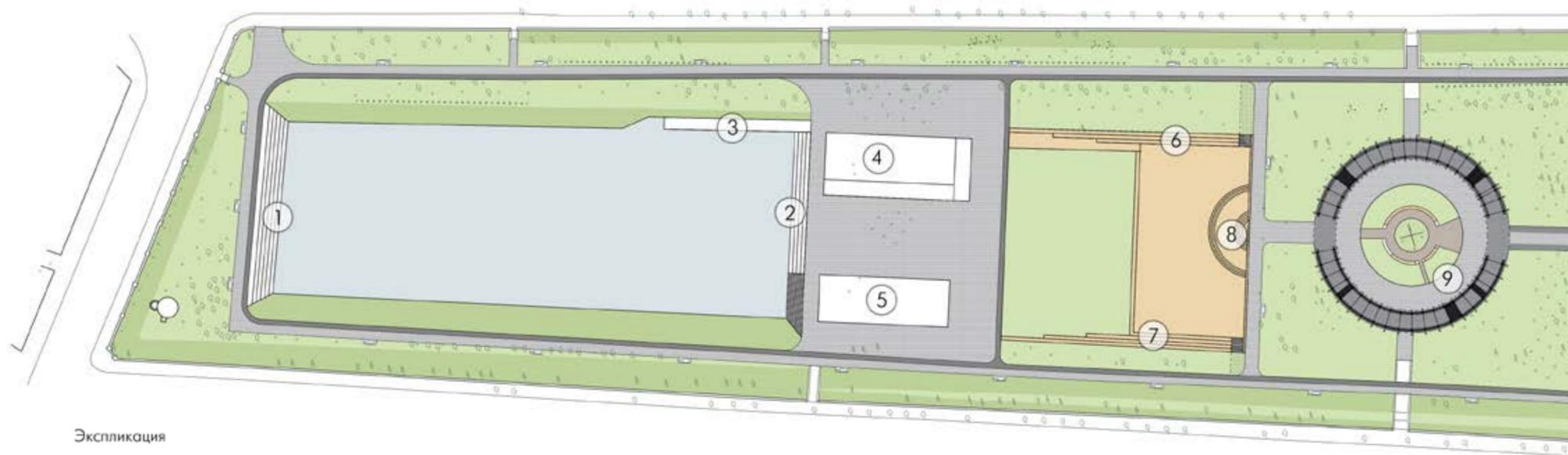
ОВСЯНИЦА КРАСНАЯ



ПЕЧЕНОЧНИЦА БЕЛАГОРОДНАЯ

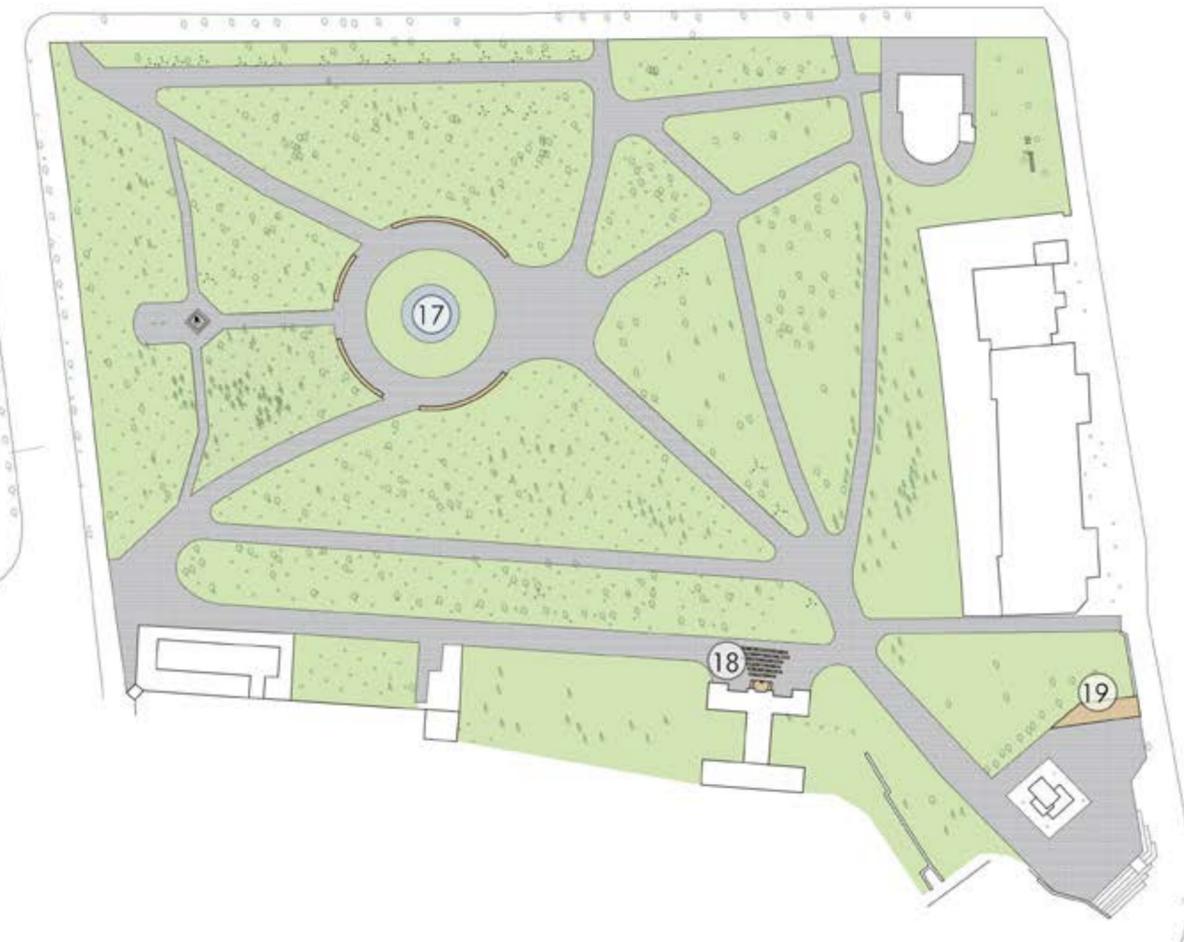
МНОГОЛЕТНИЙ ТЕНЕВЫНОСЛИВЫЙ ГАЗОН



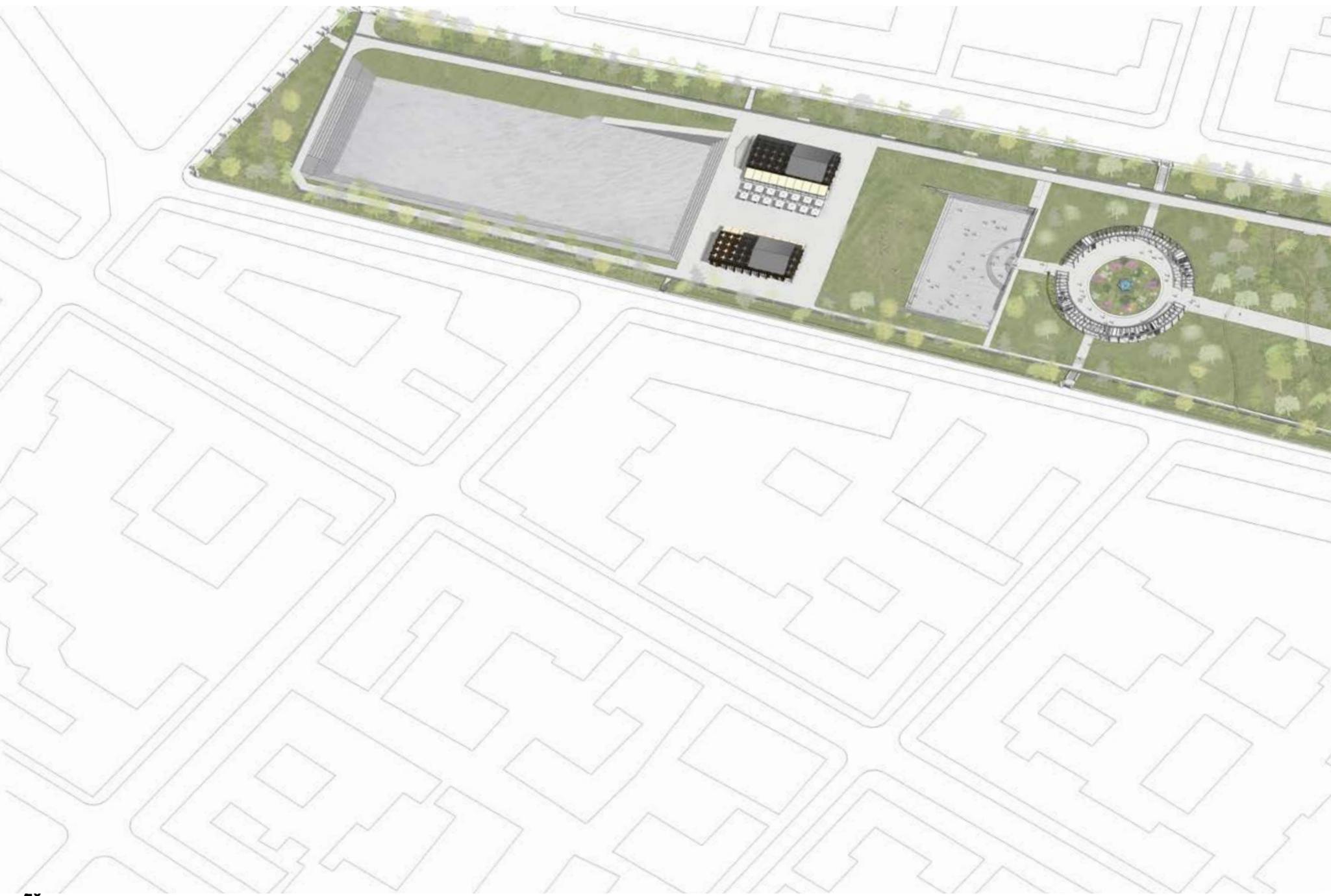


Экспликация

- 1 Амфитеатр-спуск в озеро
- 2 Амфитеатр-спуск в озеро
- 3 Слип/Пандус для ледозаливочной машины
- 4 Ресторан
- 5 Прокат / Кафе
- 6 Трибуны / Амфитеатр
- 7 Трибуны / Амфитеатр
- 8 Открытая площадка со сценой
- 9 Пергола с киосками
- 10 Детская площадка
- 11 Площадка для воркаута
- 12 Беседка / летнее кафе
- 13 Пергола / летнее кафе
- 14 Пандус для маломобильных групп населения
- 15 Веранда столовой
- 16 Арка Влюбленных
- 17 Центральная площадь с фонтаном
- 18 Летний кинотеатр / площадка для презентаций
- 19 Открытый рынок (нумизматов)



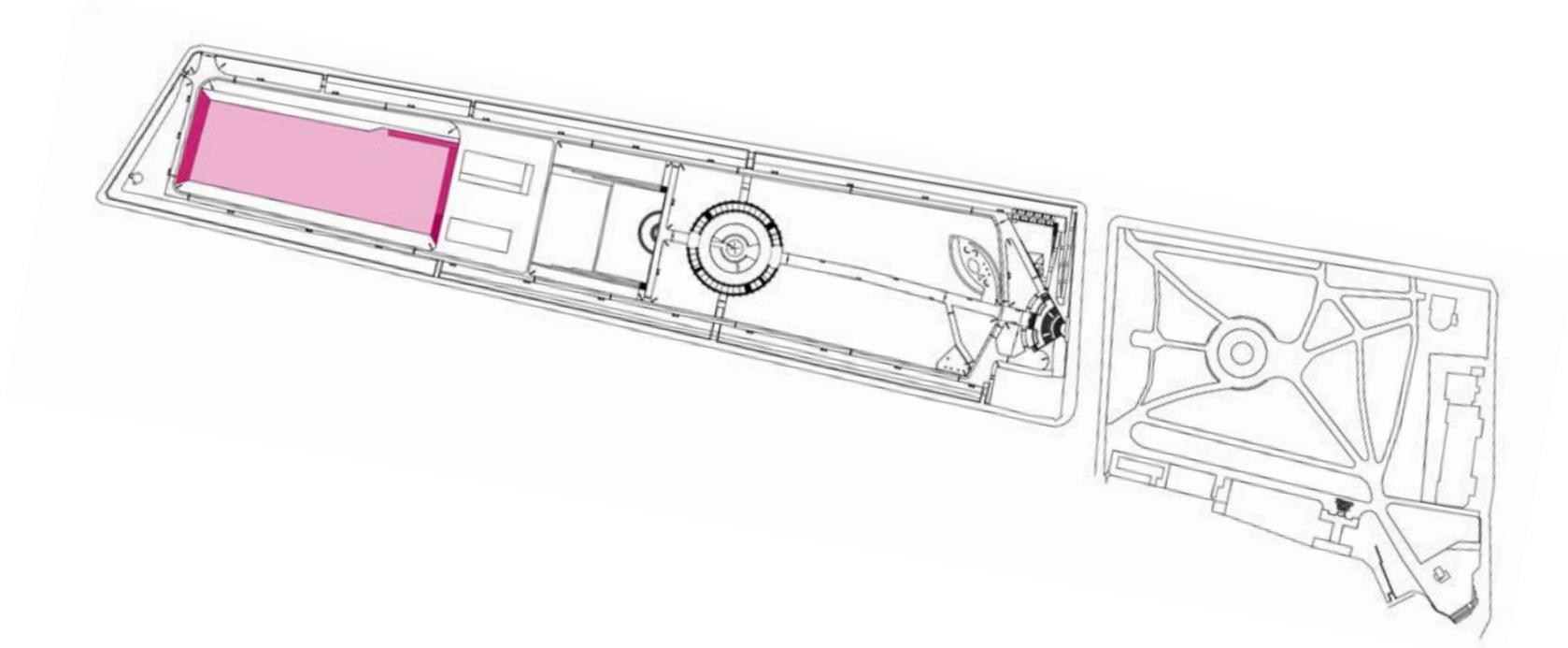
Общая аксонометрическая схема



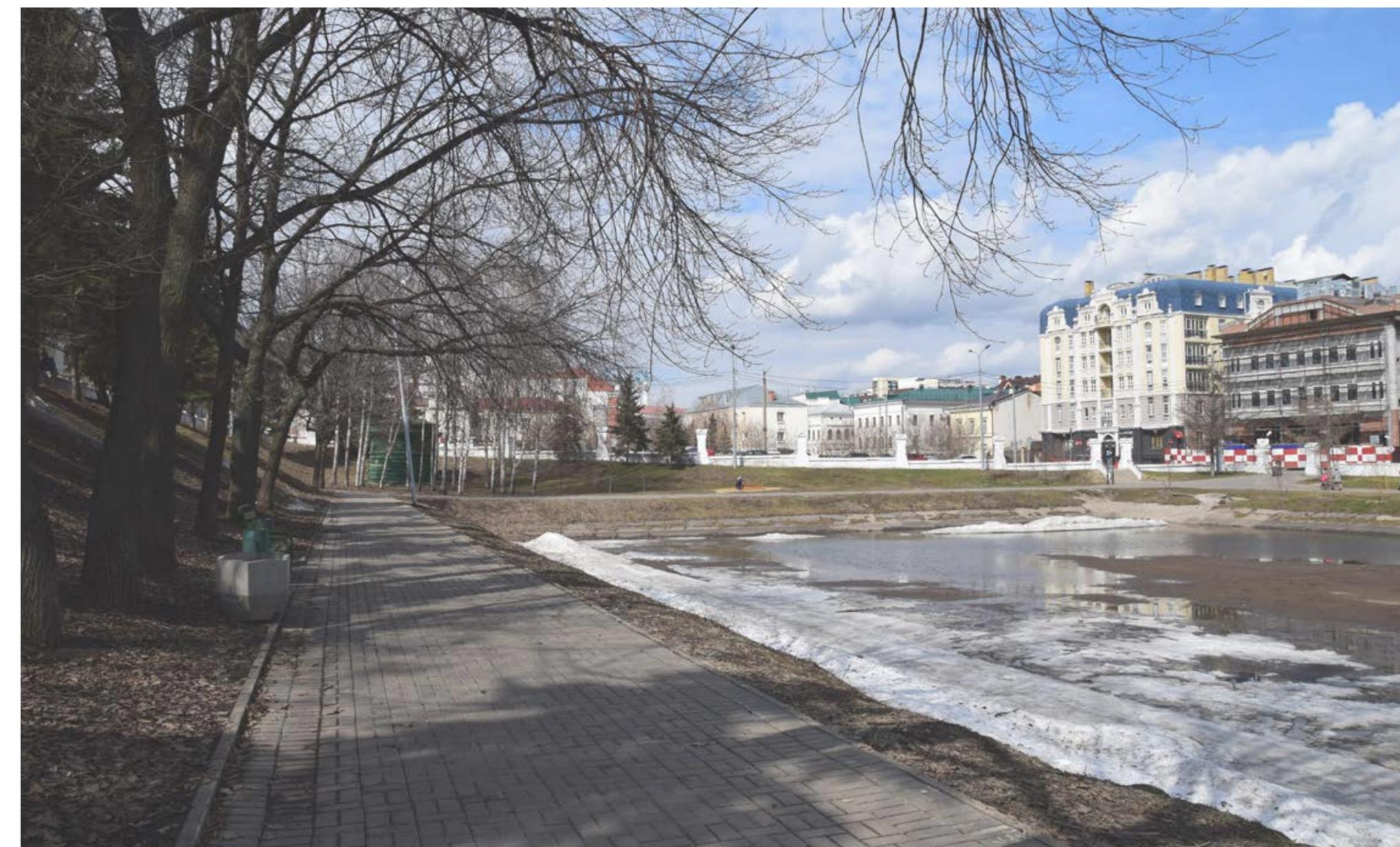
Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции



Спуски к озеру



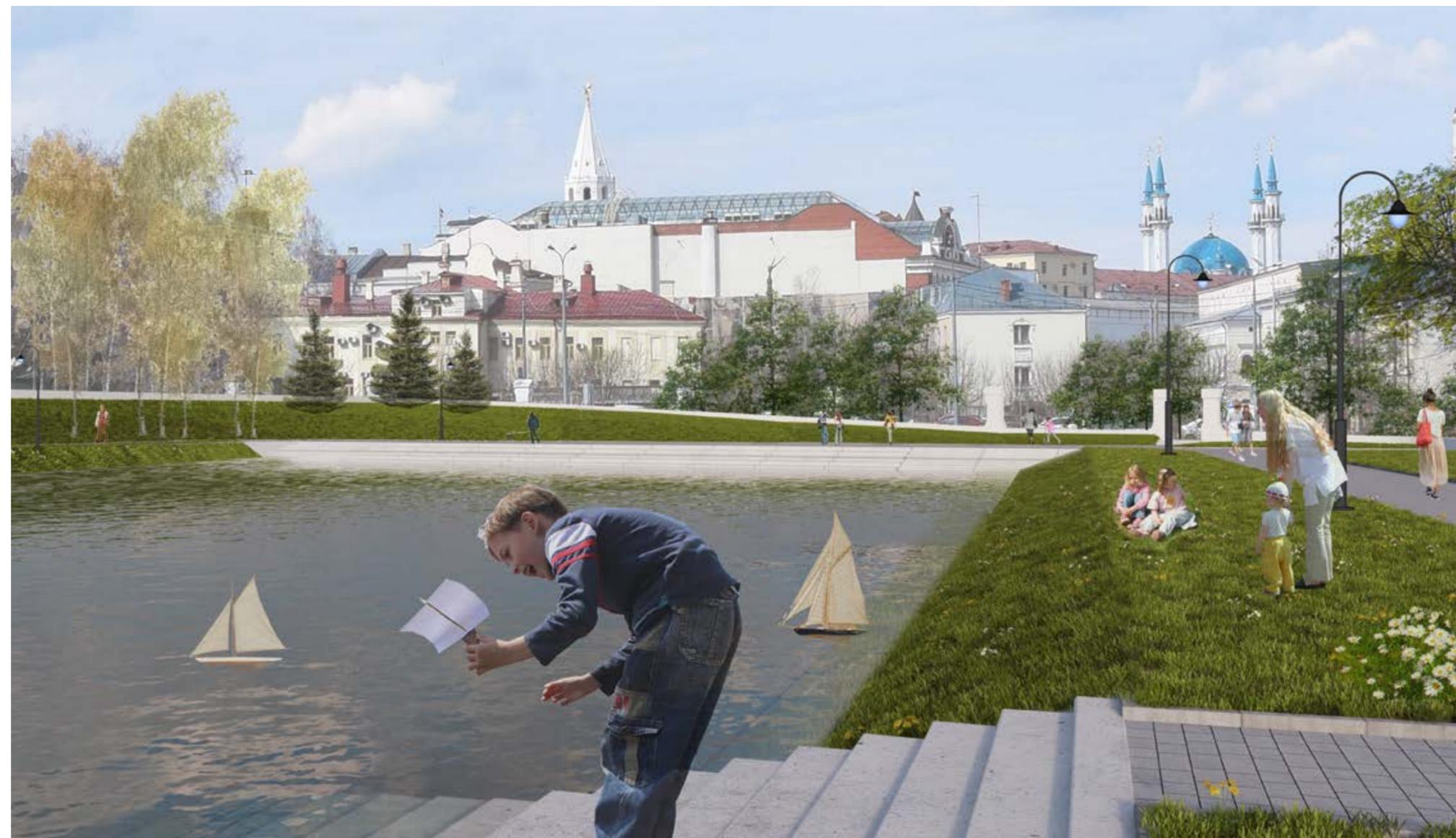
Западный вход. Существующая ситуация.



Западный вход. Предложение.



Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции

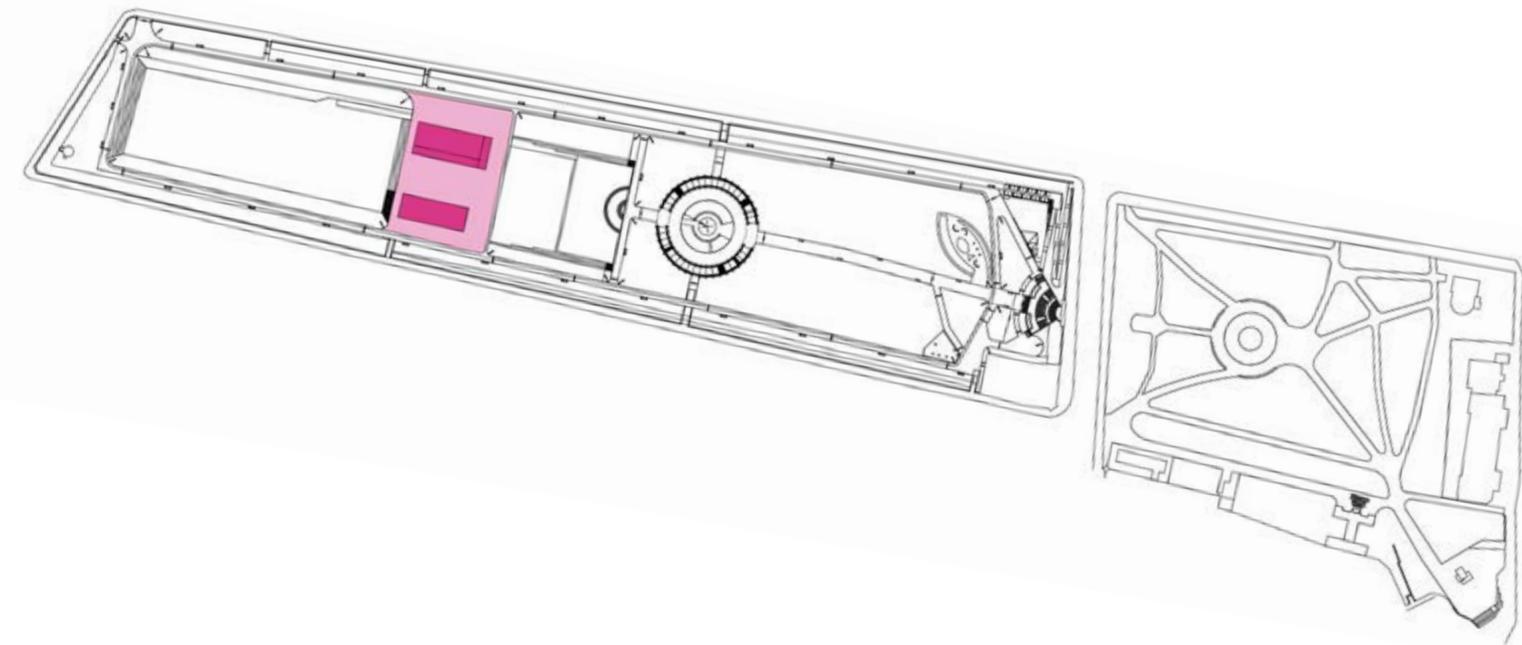


Ресторан / Прокат / Кафе

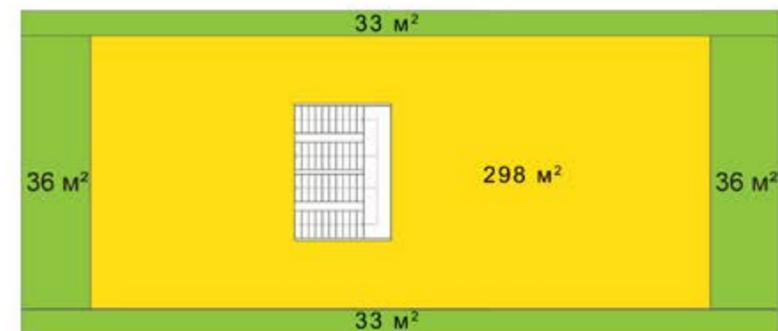


- беговая дорожка
- пандус для спец. техника катая
- ресторан с террасой
- летнее кафе
- площадь
- здание проката спорт. инвентаря и кафе
- марш амфитеатра у озера

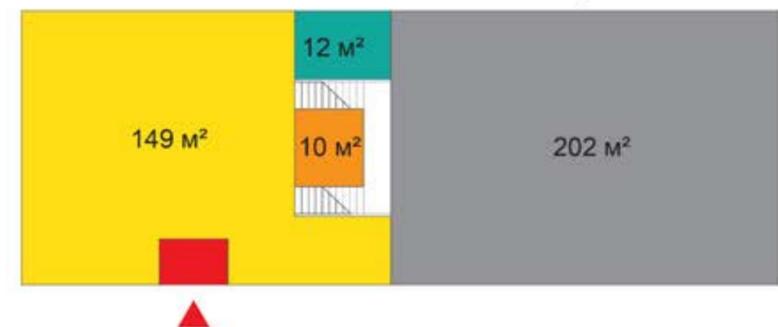
Ресторан / Прокат / Кафе



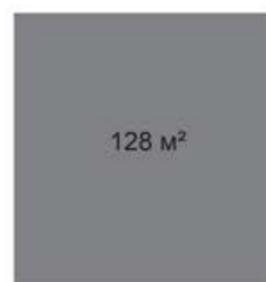
ПЛАН - СХЕМА 2-ГО ЭТАЖА РЕСТОРАНА



ПЛАН - СХЕМА 1-ГО ЭТАЖА РЕСТОРАНА

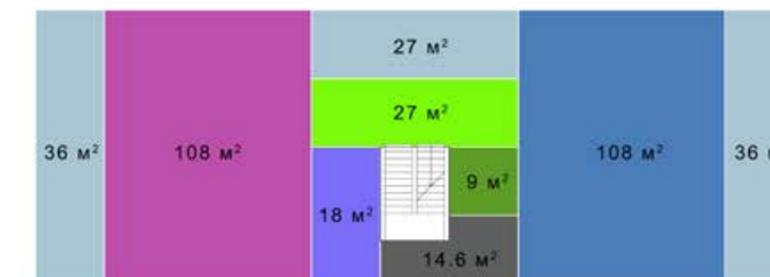


ПЛАН - СХЕМА ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА РЕСТОРАНА

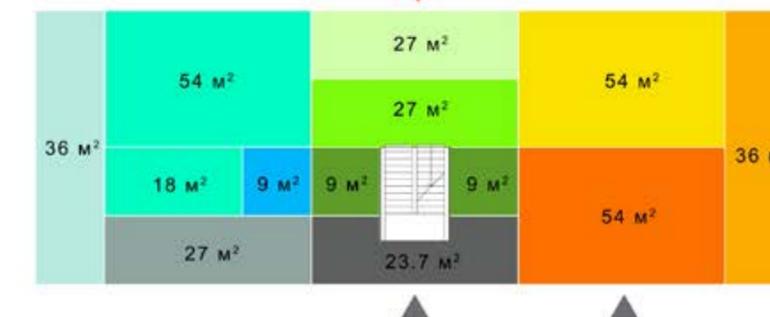


- зал ресторана
 - балкон
 - техническая часть
 - туалет
 - гардероб
 - тамбур
 - вход для посетителей
 - вход для персонала
- Количество посадочных мест в отапливаемой части 270
- Количество посадочных мест в неотапливаемой части 32
- Кол-во посадочных мест на летней террасе 120
- Общая площадь помещений - 942 м²
в том числе:
S отапливаемых помещений - 804 м²
S открытых помещений - 138 м²
- S летней террасы 196 м²

ПЛАН-СХЕМА 2-ГО ЭТАЖА

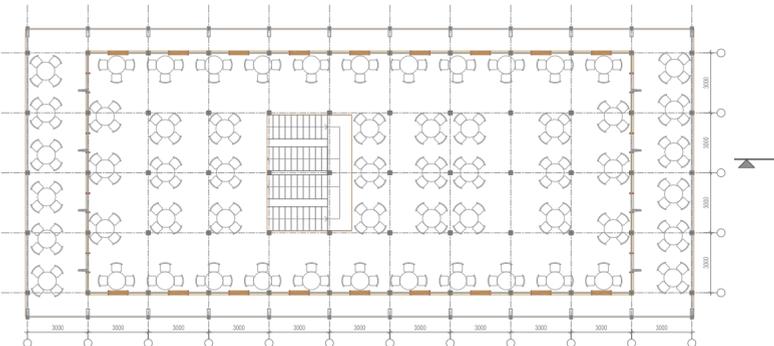


ПЛАН-СХЕМА 1-ГО ЭТАЖА

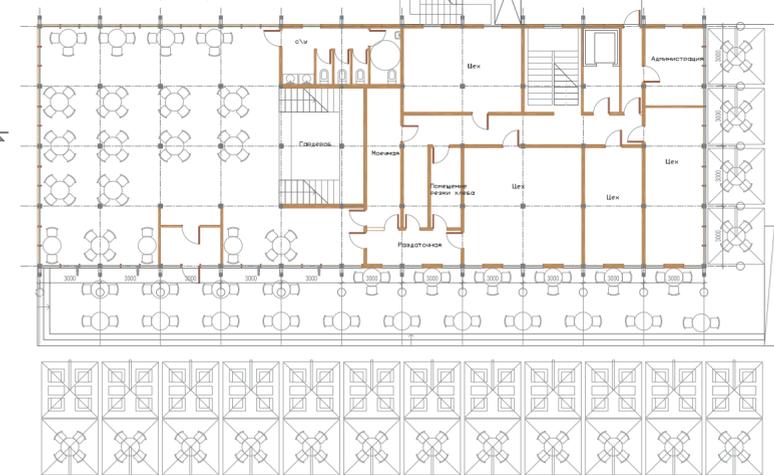


- входная терраса
 - холл
 - туалет
 - помещение проката спорт.инвентаря
 - касса
 - комната для хранения спорт.инвентаря
 - терраса проката
 - зал кафе
 - служебные помещения кафе
 - летняя терраса кафе\бар
 - терраса 2-го этажа
 - многофункц. зал
 - администрация
 - мастерские
- Общая площадь помещений - 767,4 м²
в том числе:
S отапливаемых помещений - 569,4 м²
S открытых помещений - 198 м²

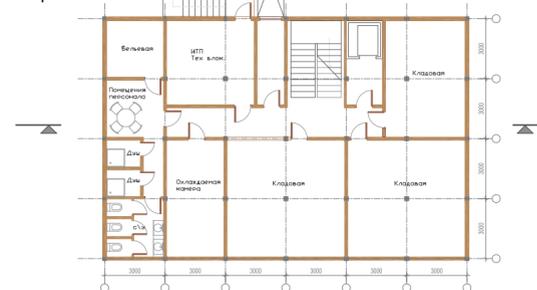
план 2-го этажа ресторана



план 1-го этажа ресторана

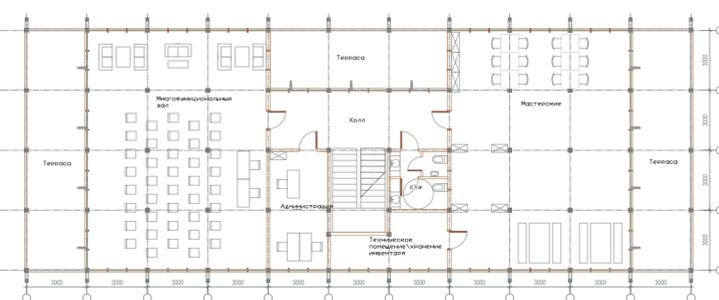


план подвального этажа ресторана

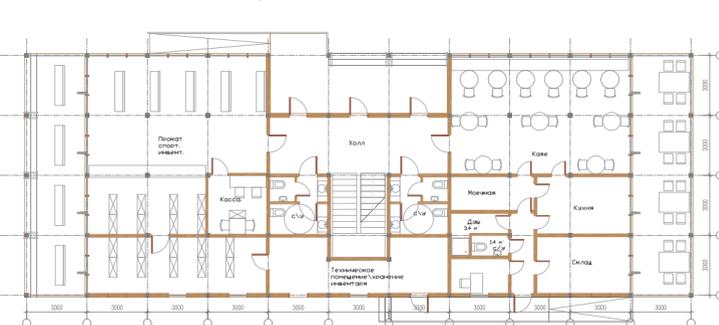


МАСШТАБ 1:250

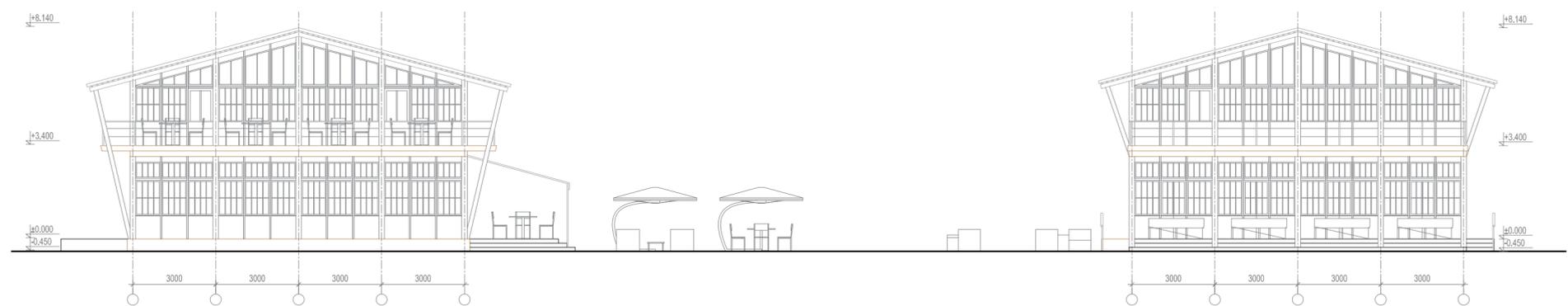
план 2-го этажа павильона проката



план 1-го этажа павильона проката



МАСШТАБ 1:150



МАСШТАБ 1:150

Павильоны у озера. Существующее положение.



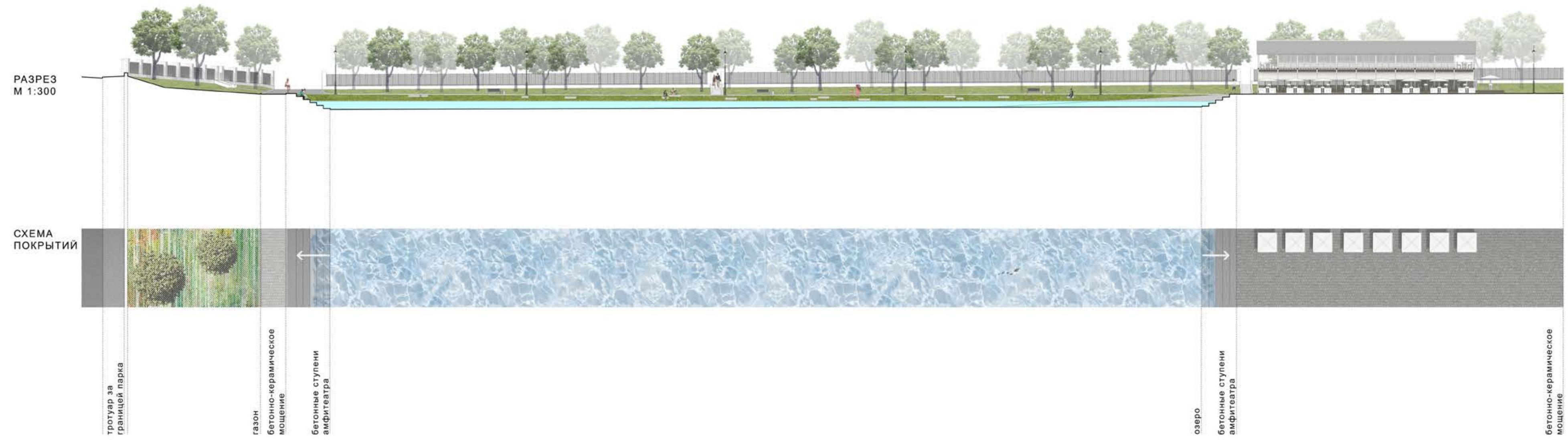
Ресторан /Кафе. Предложение.



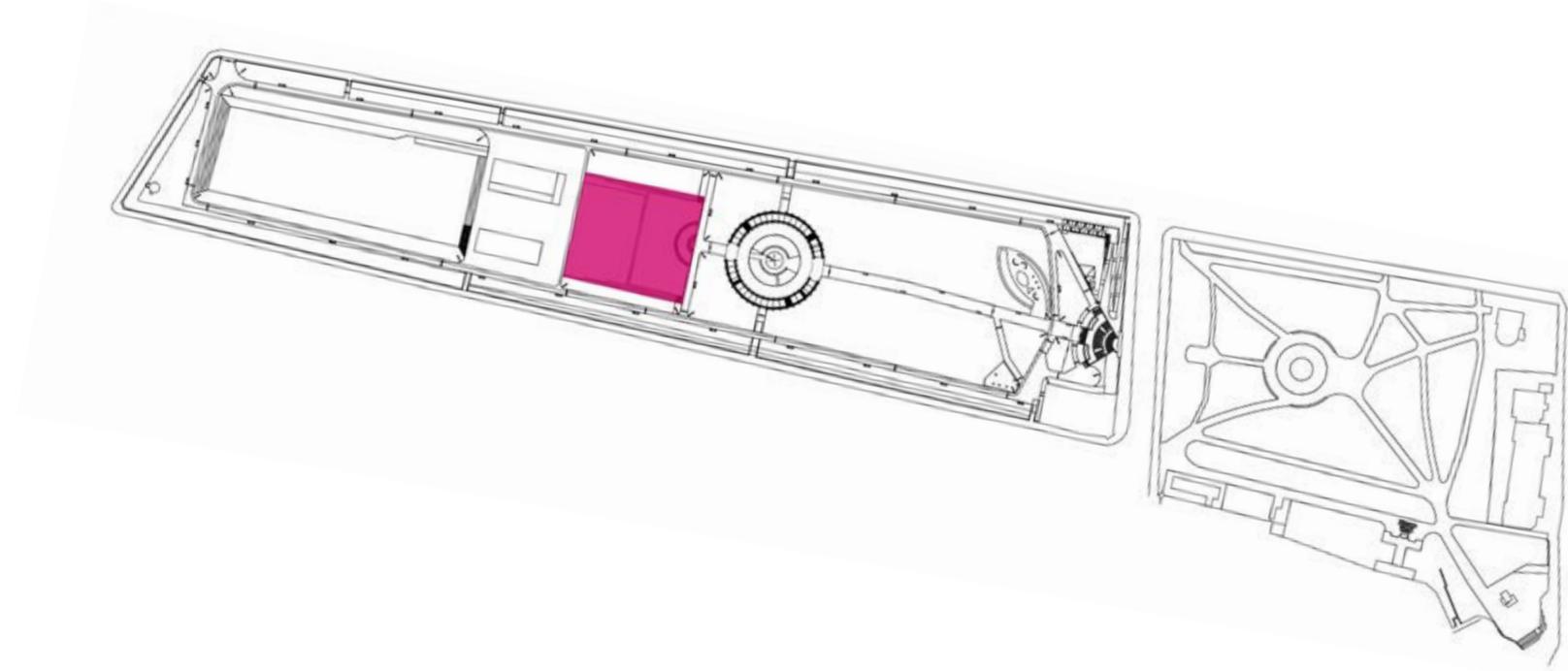
Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции







Открытая площадка



Открытая площадка



новая конструкция трибун

сцена/лестница

площадка для проведения мероприятий

искусственный холм

реконструкция существующих трибун

Открытая площадка. Существующее положение.



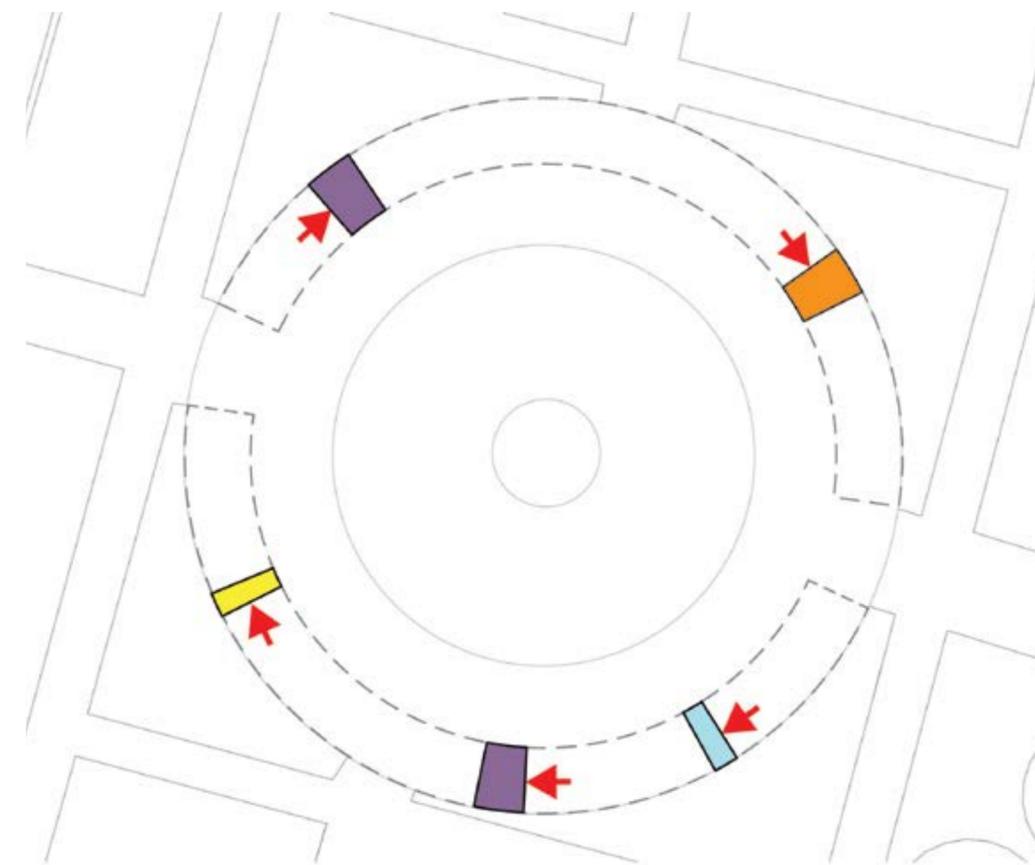
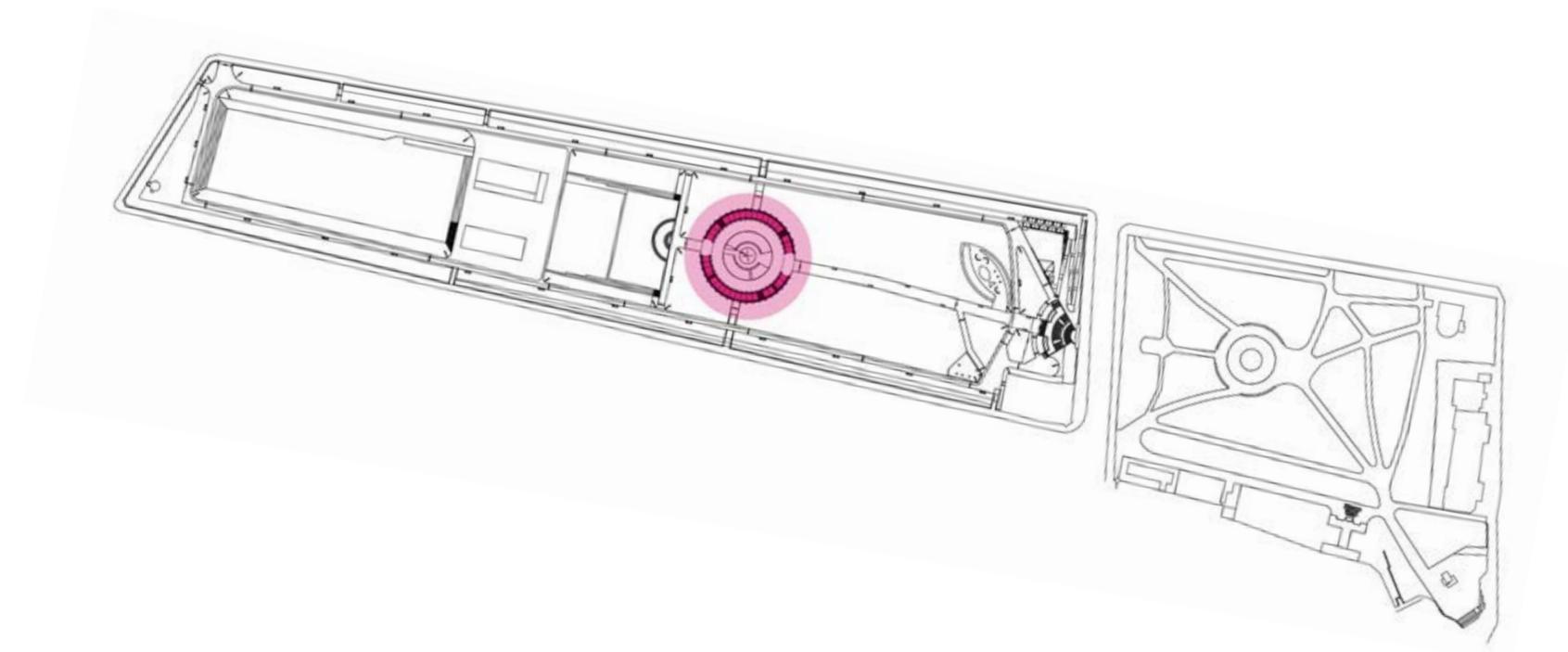
Открытая площадка. Предложение.



Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции

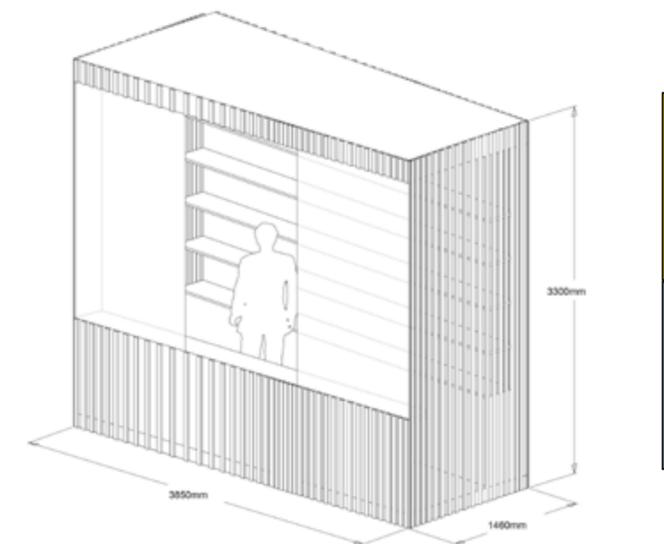
Пергола. Схема плана. Киоски.

Центральная площадь / пергола

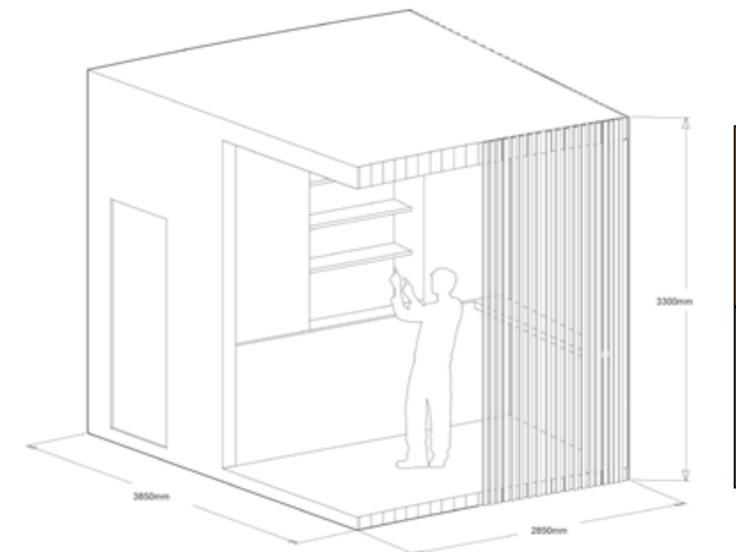


- сувенирный киоск 5.5 м²
- киоск с едой 11 м²
- киоск с напитками 11 м²
- киоск с прессой 5.5 м²

Киоск. Тип 1



Киоск. Тип 2





Центральная площадь. Существующее положение.



Центральная площадь. Предложение.



Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции



СХЕМА ПОКРЫТИЙ



газонное покрытие

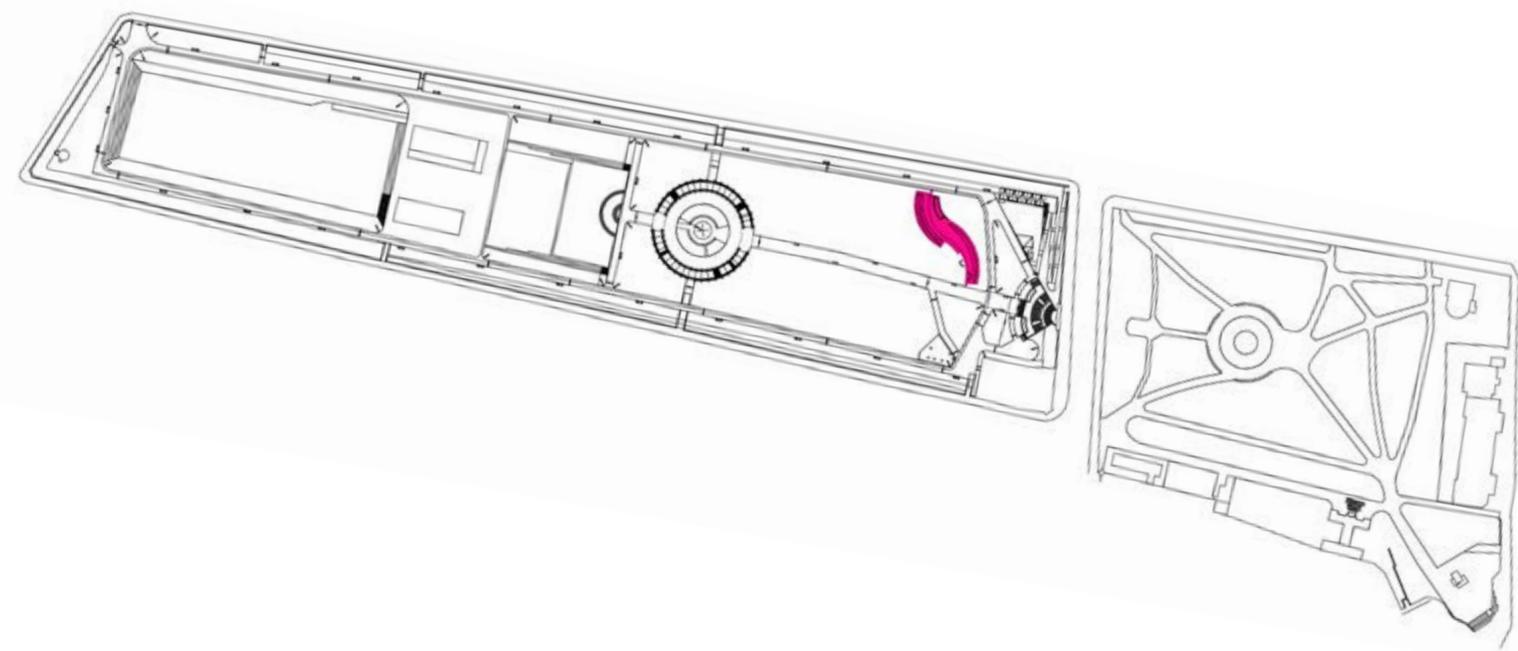
бетонно-керамическое покрытие

цветник

покрытие из гравийного отсева мелкой фракции

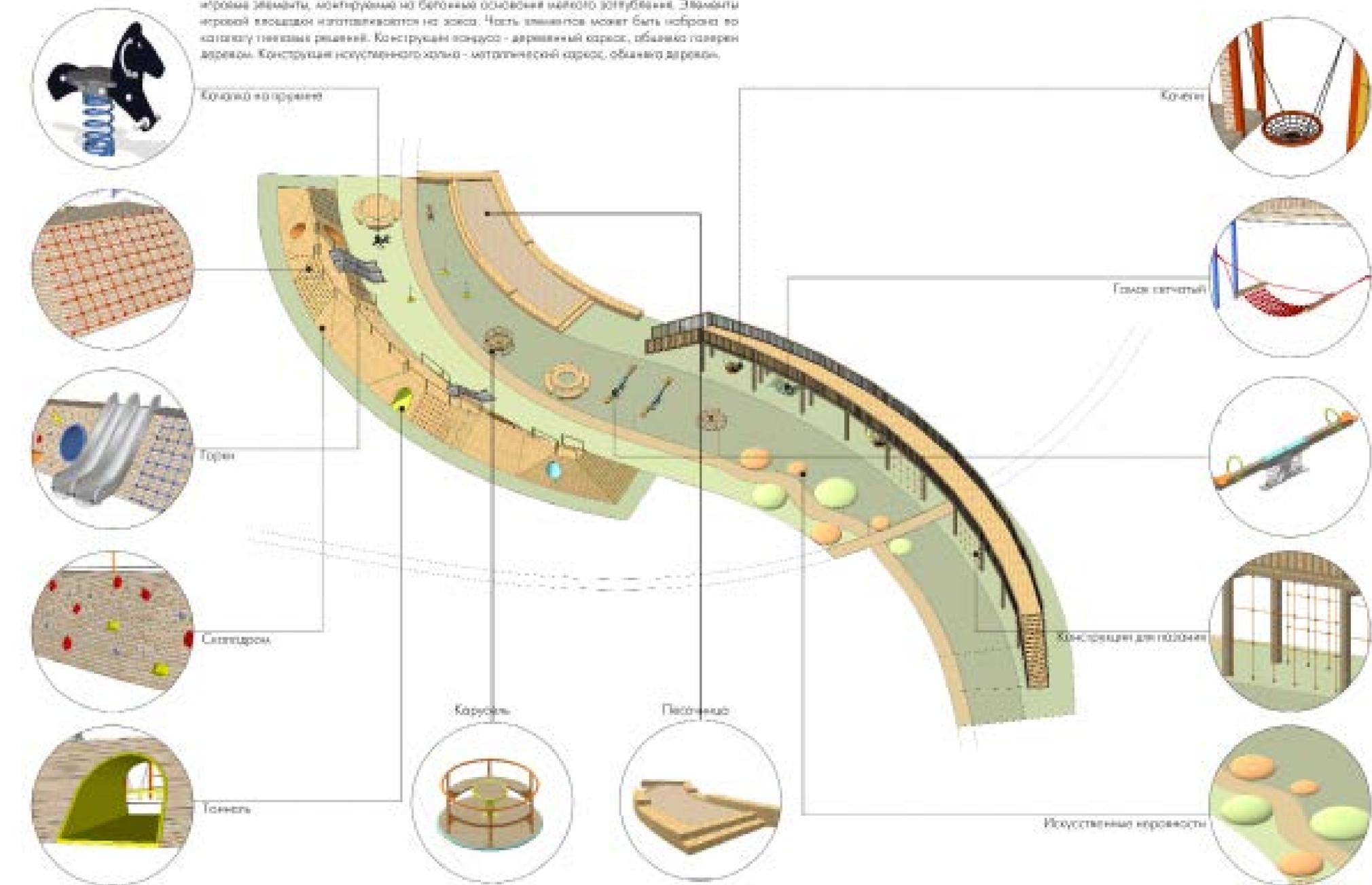
главня аллея бетонно-керамическое покрытие с узором

Детская площадка



Детская площадка. Подбор оборудования.

Выровненная площадка с безопасным резиновым покрытием, на которой располагается игровые элементы, монтируемые на бетонные основания малых заглублений. Элементы игровой площадки изготавливаются на заводе. Часть элементов может быть собрана по каталогу типовых решений. Конструкция корпуса - деревянный каркас, обшивка галерей деревом. Конструкция искусственного холма - металлический каркас, обшивка деревом.



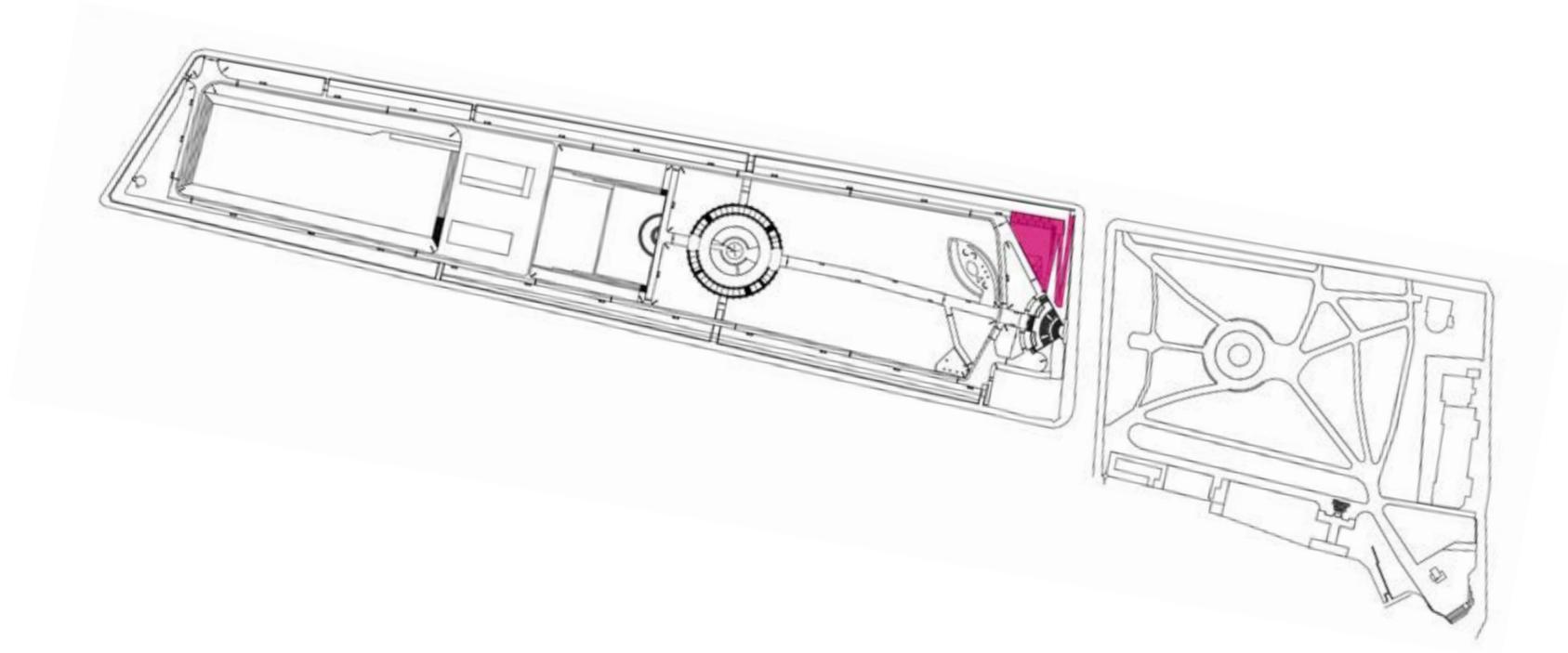
Детская площадка. Общий вид.

Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции





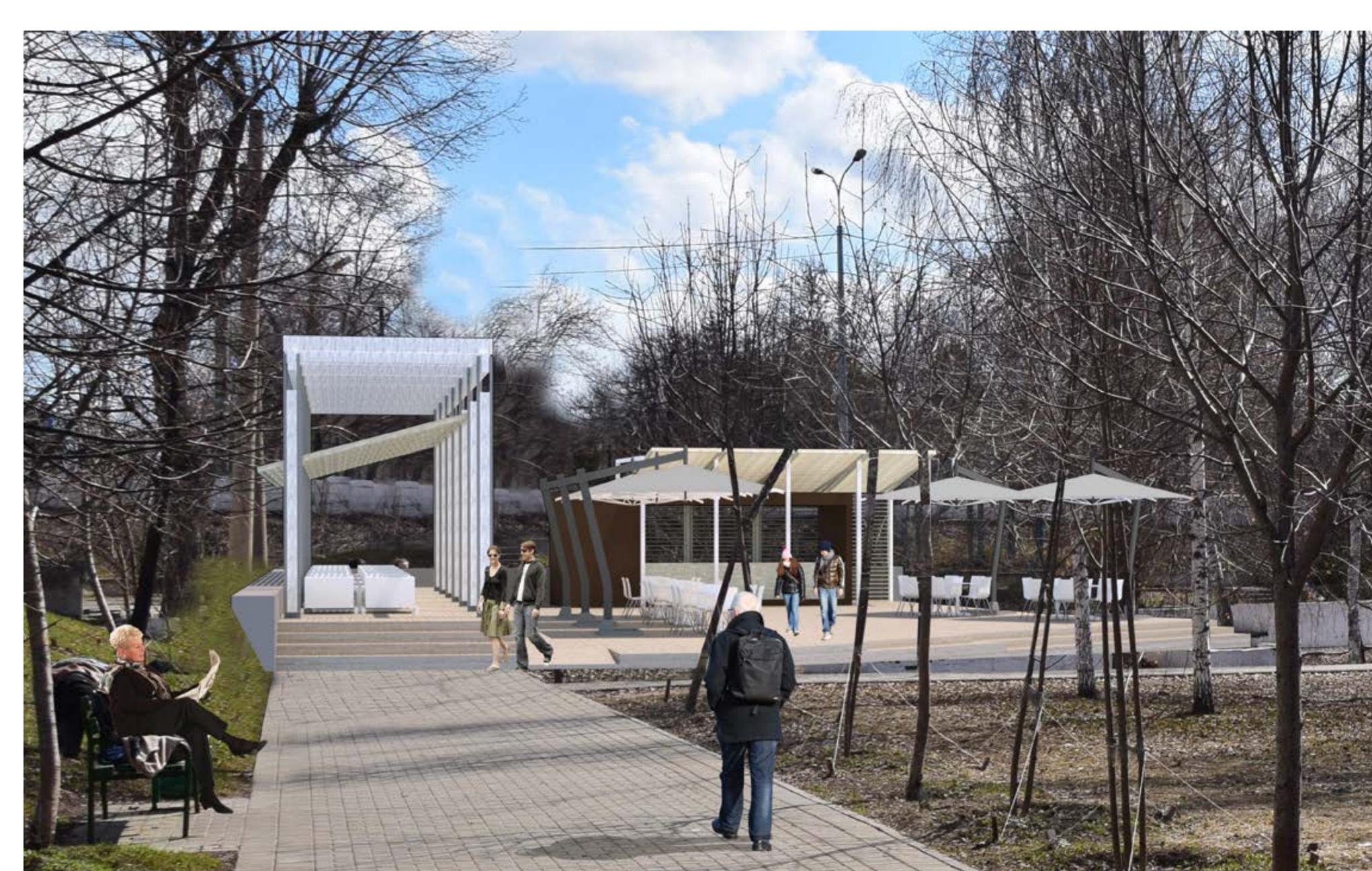
Амфитеатр / зона отдыха / Арка влюбленных



Восточная часть парка. Вид сверху на зону рекреации с киоском общественного питания.



Вид на зону рекреации с киоском общественного питания.



Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции

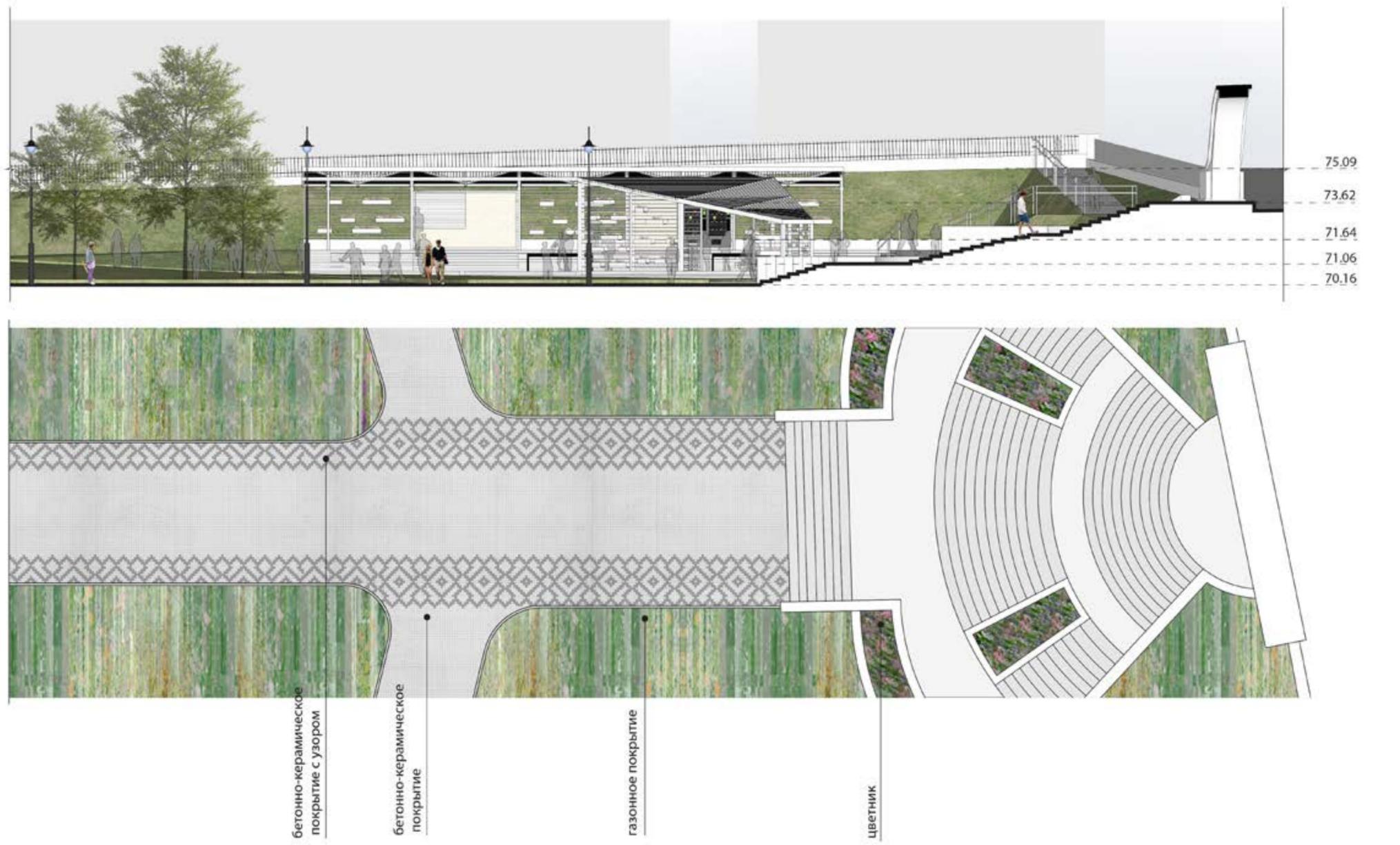
Арка Влюбленных. Существующее положение.



Арка Влюбленных. Предложение.

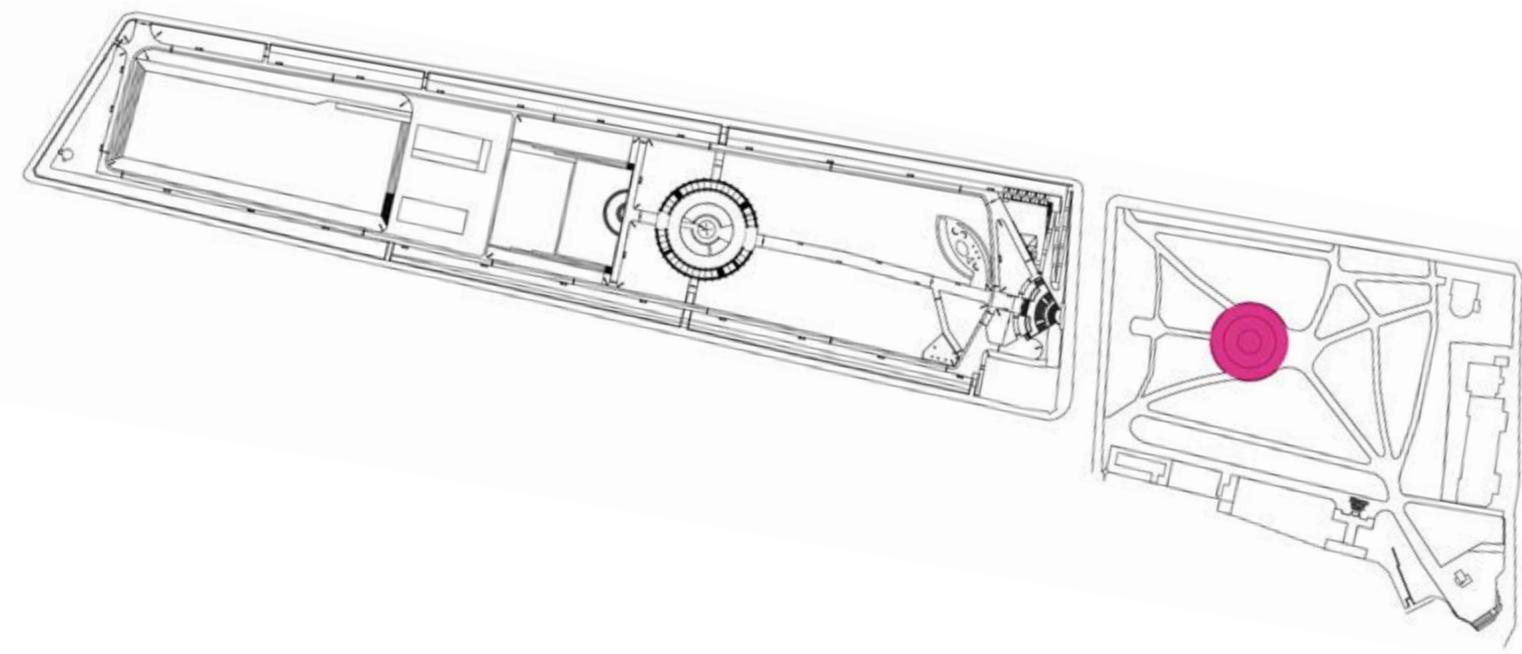


Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции





Центральная площадь с фонтаном.
Ленинский сад.



Памятник Жертвам репрессий

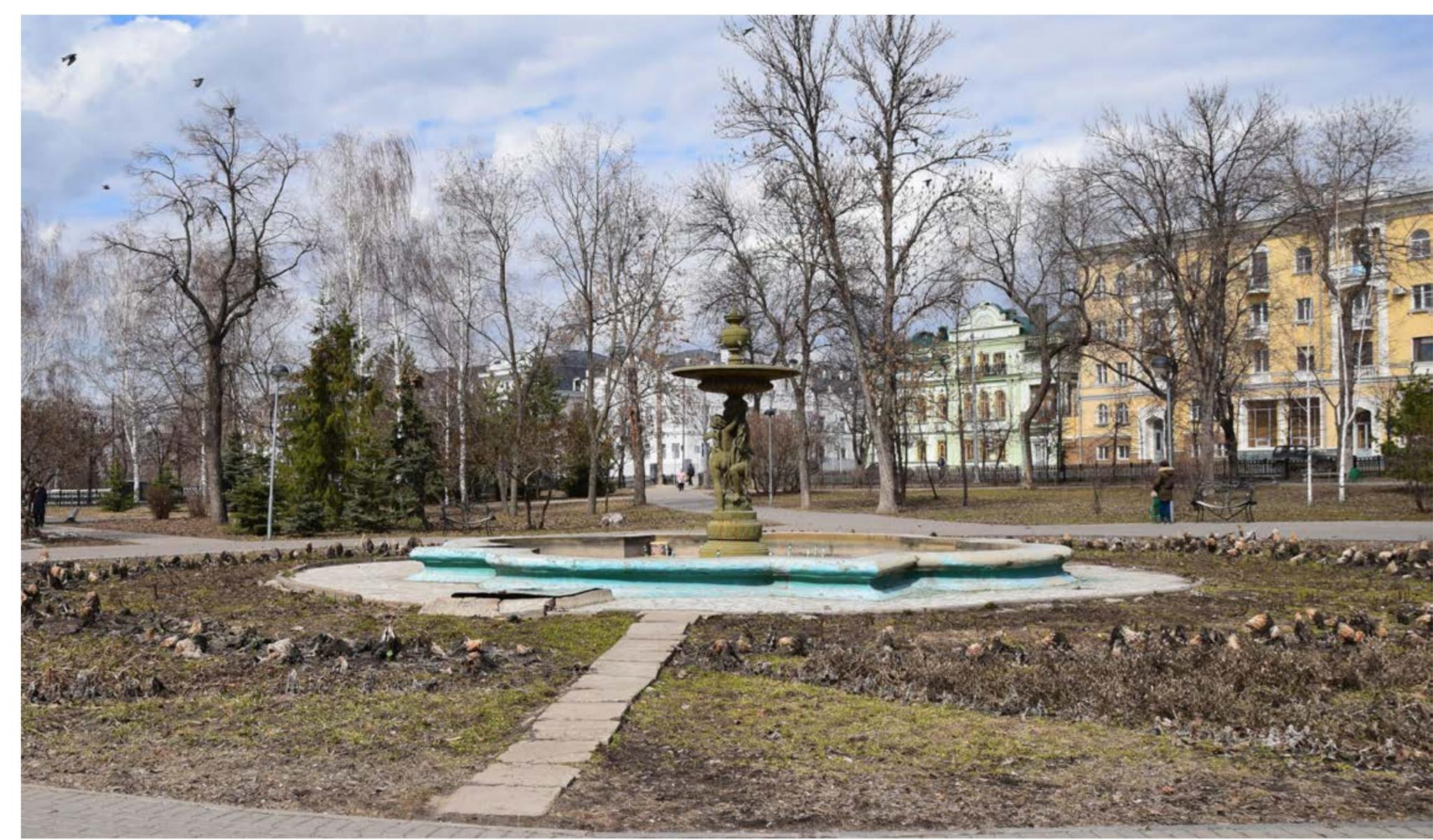
Лавка-амфитеатр

Фонтан с Амурами

Клумба вокруг фонтана

Площадка для воркаута

Площадь с фонтаном. Ленинский Сад. Существующее положение.

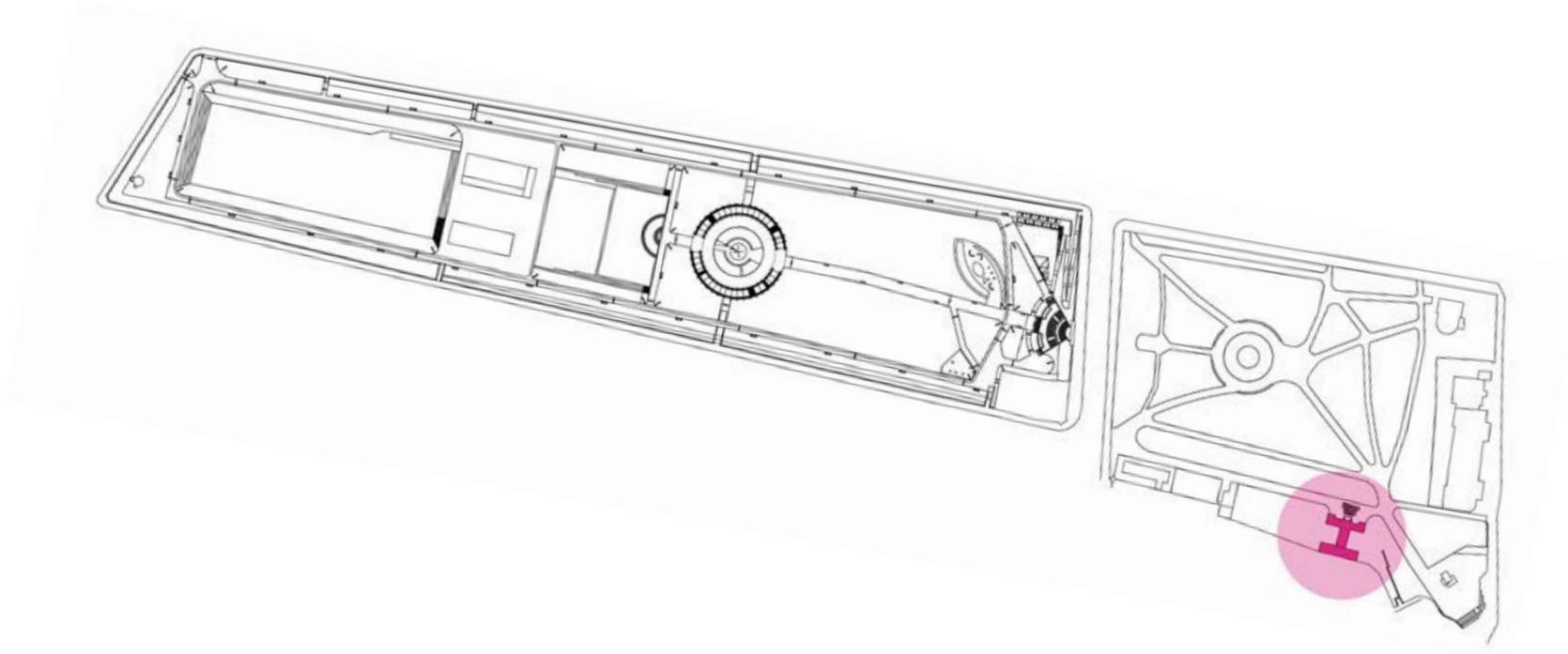


Площадь с фонтаном. Ленинский Сад. Предложение.



Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции

Площадка перед лестницей. Ленинский сад.



Лестница. Ленинский Сад. Существующее положение.

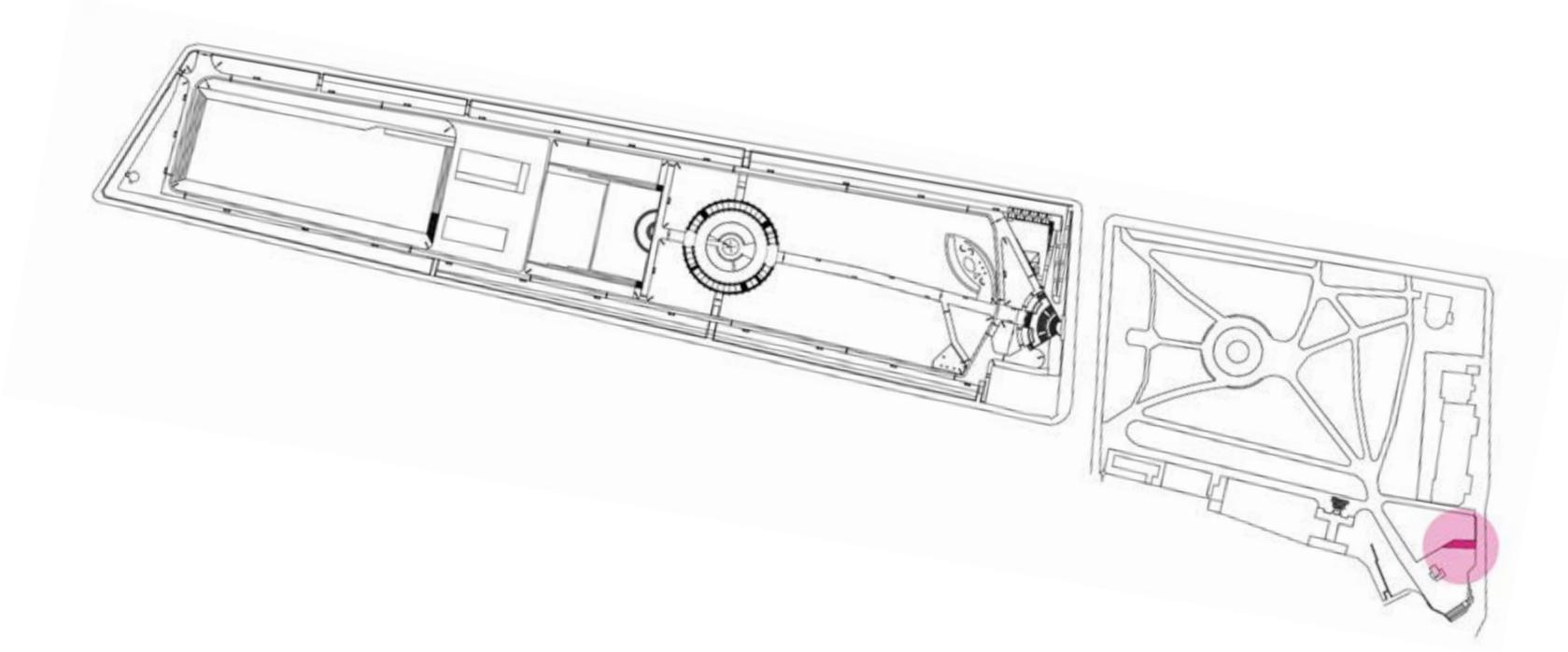


Лестница - открытая площадка для мероприятий. Ленинский Сад. Проектное предложение.



Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции

Открытый рынок. Ленинский сад.



Открытый рынок. Ленинский Сад. Существующее положение.



Открытый рынок. Ленинский Сад. Проектное предложение.



Парк "Черное Озеро". Концепция реконструкции