

ЭКО ПОСЕЛКИ

ЛАИШЕВСКИЙ РАЙОН



ТФБ ТРИУМФ

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

1. СЕМЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС ФАМИЛИЯ (с. СОКУРЫ). КОМФОРТ-КЛАСС.
2. РЕЗИДЕНЦИЯ ОБУХОВО (д. ОБУХОВО). БИЗНЕС-КЛАСС.
в окружении леса и реки Мёша.
3. ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНОЕ ОЗЕРО (п. ТАРЛАШИ).
БИЗНЕС-КЛАСС. на берегу озера Архиерейское.
4. ДАЧНЫЙ КОМПЛЕКС СЧАСТЛИВЫЕ ДАЧИ (п. ТАРЛАШИ).
ОПТИМА-КЛАСС. озеро Архиерейское. Лес.



О поселке

Коттеджный комплекс «Фамилия» - это первый семейный комплекс, спроектированный по новому формату проживания и отдыха современной семьи.

В комплексе предусмотрена оригинальная архитектурная концепция в стиле современного минимализма с использованием светлых оттенков и натуральных материалов в отделке фасадов.



Название отражает основную идею создания семейного комплекса, где все предусмотрено не только для комфортного проживания, но и для разнообразного времяпрепровождения всех членов семьи.

Комплекс расположен рядом с с.Сокуры, в 10 минутах ходьбы от леса и в 20 минутах от реки Меша. Летом – это увлекательная рыбалка и пикники с семьей, а зимой – бодрящие прогулки на лыжах и снегоходах.



Здесь созданы все условия для максимального загородного комфорта:

§Централизованные коммуникации:

Газ,

Вода,

Электричество.

§Уличное освещение.

§Дороги из твердого покрытия.

Высокая безопасность проживания обеспечивается охраной и ограждением по периметру комплекса. Допуск в комплекс осуществляется строго по пропускам.

Инфраструктура

Семейный комплекс «Фамилия» имеет богатую инфраструктуру, что позволяет сравнить коттеджный комплекс с комфортным городом, ориентированным на потребности своих жителей:

§Для приверженцев здорового образа жизни созданы беговые дорожки, площадки для занятий спортом с размещением норм ГТО и тренировочных программ. Это позволит планомерно и эффективно заниматься спортом в зависимости от уровня подготовки и целей занятий спортом.

§Для людей старшего поколения предусмотрены прогулочные территории, площадки для скандинавской ходьбы с палками и многое другое.

§Значительные территории выделены под детские площадки – развивающие детские городки по возрастным группам с уникальными занятиями, стимулирующими детей к саморазвитию и соответствующие психологическим потребностям детей разного возраста.

§Для прогулок созданы благоухающие яблоневые аллеи и зоны отдыха, где могут найти себе занятия семьи разного возраста.







*В шаговой доступности от
всей социальной
инфраструктуры (магазины,
детский сад, школа, медпункт)*

Общая площадь = 30 Га

302 участка от 6 до 15 соток

Централизованные коммуникации:

- газ
- электричество
- вода
- уличное освещение

Дороги из твердого покрытия
Огражденная территория

Уникальные детские и
спортивные площадки.
Охраняемый комплекс.
Служба эксплуатации.





О поселке

Резиденция «Обухово» – это коттеджный комплекс бизнес-класса для успешных людей. Комплекс спроектирован недалеко от деревни Обухово, названной в честь дворянина Обухова В.В., который жил в 19 веке и владел земельными наделами в Лаишевском районе. Его род берет начало в 15 веке и внесен в дворянскую родословную книгу. Эти исторические факты легли в основу концепции проекта, возрождая дворянские традиции проживания в экологических местах у леса и водоемов.

В комплексе предусмотрена оригинальная архитектурная концепция в стиле современной русской усадьбы с созданием парков, клумб с яркими, пестрыми и душистыми цветами, территорий для полноценной жизни, отдыха и занятий спортом.

В комплексе уникальная общность соседей-друзей с единым социальным статусом, поддерживающие традиции и семейные ценности.



Комплекс расположен в живописном месте рядом с с.Обухово, в окружении леса площадью 100 га и в 5 минутах ходьбы от реки Меша.



Здесь созданы все условия для максимального загородного комфорта:

§Централизованные коммуникации:

Газ,

Вода (свой водозабор),

Электричество.

§Уличное освещение.

§Дороги из асфальта.

Высокая безопасность проживания обеспечивается не только охраной и ограждением по периметру комплекса, но и видеонаблюдением. Допуск в комплекс осуществляется строго по пропускам.



Инфраструктура

Огороженная территория, охрана и допуск по пропускам, централизованные коммуникации, своя управляющая компания и богатая инфраструктура – все это гарантирует спокойное и комфортное пространство для проживания.

На территории резиденции «Обухово» предусмотрены:

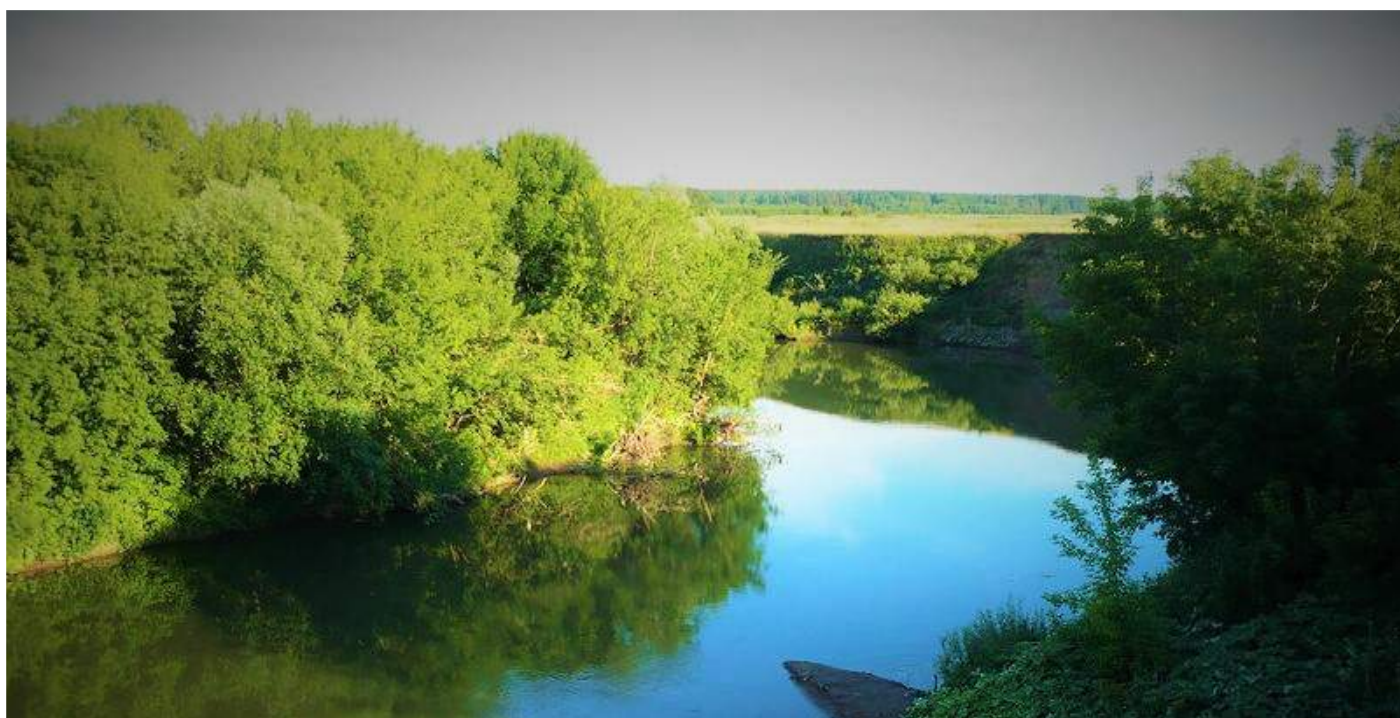
§детские площадки с уникальными программами развития исходя из возраста детей,

§многофункциональные спортивные площадки для игр в волейбол, футбол, баскетбол,

§современные тренажерные комплексы,

§места для занятий йогой и калланетикой на открытом воздухе,

§благоустроенные прогулочные аллеи в лесу.





Расположение

Резиденция «Обухово» находится в **17 минутах** езды от границ Казани. Благодаря развитой транспортной инфраструктуре: многополосной трассе и развязкам, от центра Казани до комплекса добраться можно в среднем за **35 минут**.

Резиденция расположена в **10 минутах** езды от с.Сокуры и его инфраструктуры:

- §Детский сад «Ромашка» с группами развития и английского языка (на 140 мест)
- §Средняя общеобразовательная школа (на 150 мест)
- §Продуктовый магазин
- §Строится торговый комплекс с размещением магазина «Пятерочка»
- §Медпункт, аптека
- §Кафе
- §Почтовое отделение
- §Покровская церковь: деревянная церковь, построена в 19 веке на средства прихожан и купца Щетинкина П.В. в честь Покрова Пресвятой Богородицы. После передачи Казанской епархии освящена в 1995 году архиерейским чином. С этого времени в ней совершаются богослужения.



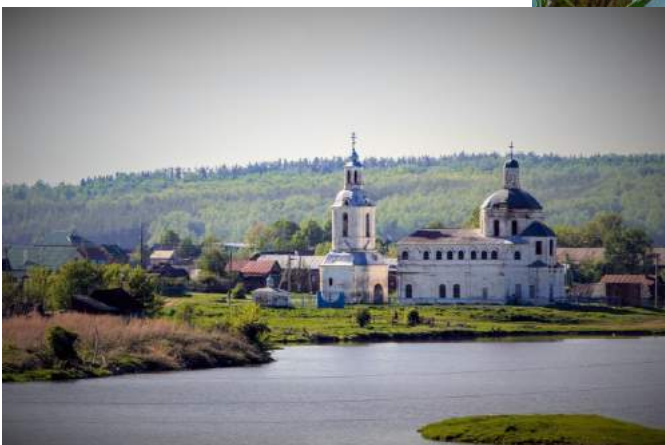


О поселке

Коттеджный комплекс «Серебряное озеро» - это коттеджный комплекс, спроектирован на берегу озера Архиерейское - уникального памятника природы республиканского значения, находящегося под охраной государства, с подземными источниками питания, рядом с лесом площадью более 400 га.

Название отражает основную идею комплекса. По преданиям озеро имело высокую концентрацию серебра и считалось целебным и обладало неведомой силой неоднократно спасая людей от несчастных случаев на воде.

Уникальность места легла в основу концепции проекта, предполагающей использование средиземноморских стилей в отделке фасадов и благоустройстве береговой зоны.



Здесь созданы все условия для максимального загородного комфорта:

§Централизованные коммуникации:

Газ,

Электричество.

§Дороги из твердого покрытия.

Безопасность проживания обеспечивается ограждением по периметру комплекса.

Расположение

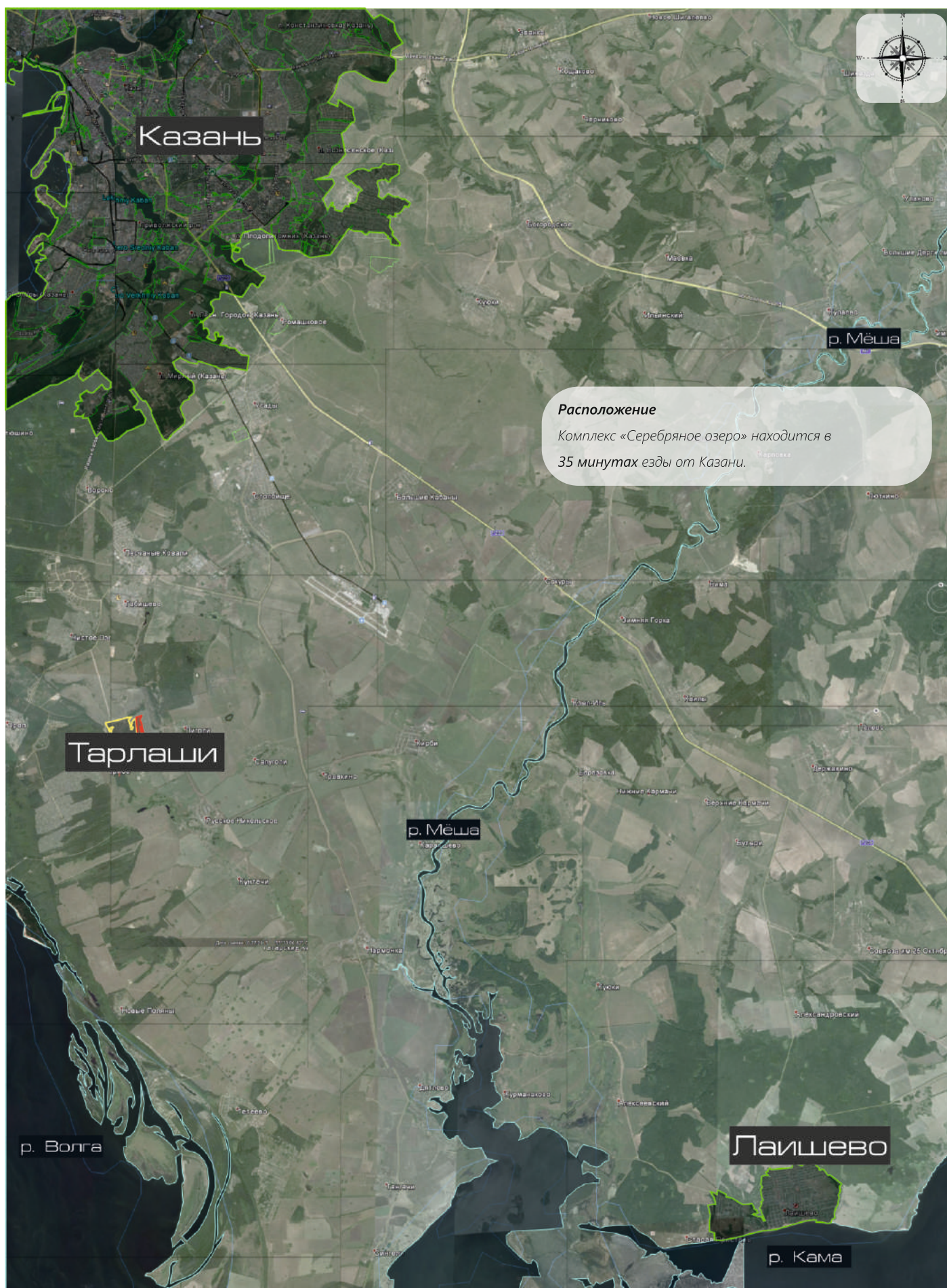
Комплекс «Серебряное озеро» находится в 35 минутах езды от границ Казани.



Инфраструктура

Концепцией предусмотрено благоустройство набережной с установкой детских площадок и пергол, где можно будет загорать летом, вечерами читать книгу созерцая безмятежную водную гладь.







В 100 м от оз. Архиерейского

Общая площадь = 37 Га

277 участков от 7 до 20 соток

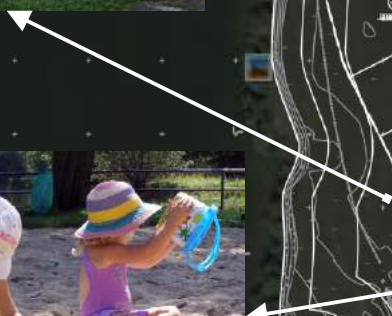
Централизованные коммуникации:

- газ
- электричество

Дороги из твердого покрытия

Огражденная территория

Благоустроенная зона
набережной



КОТТЕДЖНЫЙ КОМПЛЕКС СЧАСТЛИВЫЕ ДАЧИ



О поселке

Коттеджный комплекс «Счастливые дачи» - это дачный комплекс, расположен в 700 м от памятника природы - озера Архиерейского и 100 м от леса.

Название отражает основную идею комплекса, где семьи могут спокойно отдыхать, наслаждаясь красотой природы вдали от городской суеты, гулять в лесу, собирать грибы, ягоды, плавать, загорать и ловить рыбу.

В 10 минутах ходьбы - озеро Архиерейское, в водах которого водятся все виды речной рыбы: лещ, щука, окунь, линь, ерш, судак, карась.

И это далеко не полный список.

В 2-х минутах - лес площадью более 400 га, где можно собирать грибы, ягоды и гулять, наслаждаясь свежим воздухом и живописными пейзажами.



Здесь созданы все условия для максимального загородного комфорта:

§Централизованные коммуникации:

Проведено централизованное водоснабжение по улицам и электроснабжение.

§Дороги из твердого покрытия.

Безопасность проживания обеспечивается ограждением по периметру комплекса, построен дом охраны.



Расположение

Комплекс «Счастливые дачи» находится в 42 минутах езды от Казани.





